

UCHWAŁA NR 11/03/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 21 marca 2023 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2023 obowiązujących od 01.04.2023 r. i od 01.07.2023 r.

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2023 obowiązujących od 01.04.2023 r. oraz od 01.07.2023 r. w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę ..6.. Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu6... Członków,
Za uchwałą głosowało6... Członków,
Wstrzymało się0.... Członków,
Przeciwko0.... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodzak
Monika Bodzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jerzy Kozłowski
Jerzy Kozłowski

**ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.04.2023 R.**

I. Lokale mieszkalne:

1. Podatek od nieruchomości	0,19 zł/m²
2. Eksploatacja	1,62 zł/m ²
3. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m²
4. Centralne ogrzewanie	5,43 zł/m²
5. Sprzątanie klatek schodowych	16,00 zł/lokal
6. Konserwacje domofonów	1,90 zł/lokal
7. Energia elektryczna	0,17 zł/m ²
8. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
9. Konserwacje dźwigów	0,35 zł/m ²
10. Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
11. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m²
12. Wywóz nieczystości	24,80 zł/gosp. dom.
13. Zimna woda i ścieki	9,77 zł/m ³
14. Konserwacja instalacji co	0,10 zł/m²

Poz. 1 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych z niewyodrębnioną własnością.

II. Garaże:

1. Energia elektryczna	0,25 zł/m²
2. Energia elektryczna – opłata stała abonamentowa	1,47 zł/garaż
3. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
4. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m²
5. Podatek od nieruchomości	0,91 zł/m²
6. Eksploatacja	1,62 zł/m ²
7. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m²

W przypadku garaży do powyższych stawek, należy doliczyć należy podatek VAT.
Poz. 4 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie garaży z niewyodrębnioną własnością.

III. Lokal użytkowy wyodrębniony:

1. Eksploatacja	1,62 zł/m ²
2. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m²
3. Centralne ogrzewanie	4,42 zł/m²
4. Energia elektryczna	0,20 zł/m ²
5. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
6. Opłata abonamentowa MPWiK	0,50 zł/lokal
7. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m²
8. Wywóz nieczystości	37,98 zł/lokal
9. Zimna woda i ścieki	9,05 zł/m ³
10. Konserwacja instalacji co	0,08 zł/m²

Do powyższych stawek należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

**ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.07.2023 r.**

I. Lokale mieszkalne:

1. Podatek od nieruchomości	0,19 zł/m ²
2. Eksploatacja	1,86 zł/m²
3. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m ²
4. Centralne ogrzewanie	5,43 zł/m ²
5. Sprzątanie klatek schodowych	16,00 zł/lokal
6. Konserwacje domofonów	1,90 zł/lokal
7. Energia elektryczna	0,17 zł/m ²
8. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
9. Konserwacje dźwigów	0,35 zł/m ²
10. Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
11. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m ²
12. Wywóz nieczystości	24,80 zł/gosp. dom.
13. Zimna woda i ścieki	9,77 zł/m ³
14. Konserwacja instalacji co	0,10 zł/m ²

Poz. 1 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych z niewyodrębnioną własnością.

II. Garaże:

1. Energia elektryczna	0,25 zł/m ²
2. Energia elektryczna – opłata stała abonamentowa	1,47 zł/garaż
3. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
4. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m ²
5. Podatek od nieruchomości	0,91 zł/m ²
6. Eksploatacja	1,86 zł/m²
7. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m ²

W przypadku garaży do powyższych stawek, należy doliczyć należy podatek VAT.
Poz. 4 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie garaży z niewyodrębnioną własnością.

III. Lokal użytkowy wyodrębniony:

1. Eksploatacja	1,86 zł/m ²
2. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m ²
3. Centralne ogrzewanie	4,42 zł/m ²
4. Energia elektryczna	0,20 zł/m ²
5. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
6. Opłata abonamentowa MPWiK	0,50 zł/lokal
7. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m ²
8. Wywóz nieczystości	37,98 zł/lokal
9. Zimna woda i ścieki	9,05 zł/m ³
10. Konserwacja instalacji co	0,08 zł/m ²

Do powyższych stawek należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.