

/

UCHWAŁA NR 4/03/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 25 marca 2024 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2024 obowiązujących od 01.05.2024 r.

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2024 obowiązujących od 01.05.2024 r. w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę⁶... Członków Rady Nadzorczej
Obecných na posiedzeniu⁶... Członków,
Za uchwałą głosowało⁶... Członków,
Wstrzymało się⁰... Członków,
Przeciwko⁰... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tomasz Michalski

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOSKA”
nr 4/03/2024 z dnia 25.03.2024 r.

**ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.05.2024 R.**

I. Lokale mieszkalne:

1.	Podatek od nieruchomości	0,22 zł/m ²
2.	Eksploatacja	1,86 zł/m ²
3.	Konserwacje bieżące	0,40 zł/m ²
4.	Centralne ogrzewanie	5,43 zł/m ²
5.	Sprzątanie klatek schodowych	16,00 zł/lokal
6.	Konserwacje domofonów	1,90 zł/lokal
7.	Energia elektryczna	0,27 zł/m²
8.	Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
9.	Konserwacje dźwigów	0,25 zł/m²
10.	Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
11.	Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m ²
12.	Wywóz nieczystości	29,50 zł/gosp. dom.
13.	Zimna woda i ścieki	11,28 zł/m³
14.	Konserwacja instalacji co	0,10 zł/m ²

Poz. 1 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych z niewyodrębnioną własnością.

II. Garaże:

1.	Energia elektryczna	0,25 zł/m ²
2.	Energia elektryczna – opłata stała abonamentowa	1,47 zł/garaż
3.	Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
4.	Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m ²

5. Podatek od nieruchomości	1,04 zł/m ²
6. Eksploatacja	1,86 zł/m ²
7. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m ²

W przypadku garaży do powyższych stawek, należy doliczyć należy podatek VAT.
Poz. 4 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie garaży z niewyodrębnioną własnością.

III. Lokal użytkowy wyodrębniony:

1. Eksploatacja	1,86 zł/m ²
2. Konserwacje bieżące	0,40 zł/m ²
3. Centralne ogrzewanie	4,42 zł/m ²
4. Energia elektryczna	0,20 zł/m ²
5. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
6. Opłata abonamentowa MPWiK	0,50 zł/lokal
7. Ubezpieczenie nieruchomości	0,16 zł/m ²
8. Wywóz nieczystości	37,98 zł/lokal
9. Zimna woda i ścieki	10,44 zł/m³
10. Konserwacja instalacji co	0,08 zł/m ²

Do powyższych stawek należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.