

UCHWAŁA NR 2/03/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 25 marca 2024 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia wykonania planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za rok 2023 oraz wykonania planu kosztów ogólnych Zarządu za rok 2023.

Działając na podstawie § 45 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni:

- wykonanie planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za rok 2023,
 - wykonania planu kosztów ogólnych Zarządu za rok 2023,
- stanowiące załącznik nr 1 i 2 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę ...6... Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu6... Członków,
Za uchwałą głosowało6... Członków,
Wstrzymało się0... Członków,
Przeciwko0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodko

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Łomzek Michał

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 2103/2024

WYKONANIE PLANU KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SNOPKOWSKA" W LUBLINIE ZA 2023 R

Pa w m2 lok.mieszk.	19 678,43
Pa w m2 lok. użytk.wieloletniowy	76,50
Pa w m2 garaże	951,30
Pa w m2 skł.oz.	19 734,95
liczba lok.mieszk.	432
liczba osób	655
liczba garaży	58

TREŚĆ	KOSZTY			PRZYCHODY			Wynik w ZI 2023r (6-3)		Zarobek/strata przez BE stawki od 01.07.2023r	
	planowane	wykonane	% wykonania	planowane	wykonane	% wykonania	8	9	10	
	2023r	2023r		2023r	2023r		z tytułu	z tytułu	z tytułu	
Eksploatacja	435 411,81	388 516,61	89,23%	435 411,81	435 411,81	100,00%	46 895,20	z/tytuł	1,86	
Fundusze remontowy	346 763,88	346 763,88	100,00%	346 763,88	346 763,88	100,00%	0,00	z/tytuł	1,40	
EKSPLOATACJA	782 175,69	735 280,49	94,00%	782 175,69	782 175,69	100,00%	46 895,20	x	x	
Zimna woda i kanalizacja	257 212,62	266 917,36	103,77%	257 212,62	260 045,33	101,10%	-6 872,01	z/tytuł	5,77	
Opłata abonamentowa MPWiK	783,60	423,32	54,02%	783,60	785,50	100,24%	362,19	z/tytuł	0,15	
Konserwacje bieżące	86 963,51	90 674,92	104,27%	86 963,51	86 963,51	100,00%	-3 894,09	z/tytuł	0,40	
Wydatki nieczynności	202 567,38	215 833,38	106,55%	202 567,38	215 896,14	106,58%	62,76	z/tytuł	29,50	
Energia elektryczna - lokale mieszkalne	40 636,60	40 070,51	120,76%	40 636,60	40 631,13	99,99%	-4 436,78	z/tytuł	0,17	
En.elektryczna - opłata stała abonamentowa	1 023,12	1 023,12	100,00%	1 023,12	1 023,12	100,00%	0,00	z/tytuł	1,47	
Załadunek energii elektrycznej - garaże	2 568,80	1 819,42	70,83%	2 568,80	1 789,86	69,68%	-25,56	z/tytuł	0,25	
Sprzątanie klatek	82 944,00	79 984,48	96,43%	82 944,00	82 944,00	100,00%	2 959,52	z/tytuł	16,00	
Podatek od nieruchomości-lok.mieszkalne	17 260,14	17 163,01	99,44%	17 260,14	17 550,05	101,68%	387,04	z/tytuł	0,19	
Podatek od nieruchomości-garaże	4 411,92	4 411,92	100,00%	4 411,92	4 432,14	100,46%	20,22	z/tytuł	0,91	
ubezpieczenie majątku	37 290,31	37 290,30	100,00%	37 290,31	37 891,45	101,61%	601,15	z/tytuł	0,16	
Konserwacja dźwogów	76 590,20	68 813,90	89,85%	76 590,20	76 925,26	99,99%	8 109,66	z/tytuł	0,25	
Konserwacja dymofonów	9 203,60	7 701,02	83,69%	9 203,60	9 199,70	99,96%	1 498,08	z/tytuł	1,90	
Konserwacja instalacji c.o.	16 809,84	17 445,90	103,78%	16 809,84	17 767,25	105,70%	321,35	z/tytuł	0,10	
USŁUGI ODRĘCZNE	836 623,44	858 772,06	102,65%	836 623,44	853 860,08	102,06%	-4 912,88	x	x	
EKSPLOATACJA I USŁUGI ODRĘCZNE - ŁĄCZNIE	1 618 799,13	1 594 053,45	98,47%	1 618 799,13	1 636 035,77	101,00%	41 982,82			
CENTRALNE OGRZEWANIE	1 238 714,07	1 130 413,13	91,26%	1 238 714,07	1 130 201,81	91,24%	-211,32	z/tytuł	5,43	
Łączne koszty i przychody	2 857 513,30	2 724 466,58	95,34%	2 857 513,30	2 766 237,58	96,81%				
Pozostałe koszty i przychody		113 471,72			215 811,85		102 840,13			
Pozostałe koszty i przychody z pozycji					7 535,85		7 535,85			
Pozostałe przychody operacyjne		132,84					-232,84			
Pozostałe przychody finansowe					31 341,55		31 341,55			
Pozostałe koszty finansowe		44,38					-44,38			
Razem pozostałe koszty i przychody		113 648,94			254 689,25		141 040,31			
OGÓŁEM KOSZTY I WPŁYWY		2 838 115,52			3 020 926,83		182 811,31			
							PDOP 2023		11 910,00	
									WYNIK NETTO 2023R	
									270 902,81	

Stan środków finansowych 31.12.2023r	1 530 729,18 zł
- Rachunek bieżący	530 454,69 zł
- Lokata bankowa	1 000 000,00 zł
- Kasa	274,49 zł

Lublin, dn. 26.02.2024r
Sprzątała/a/ Monika Tomza

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Monika Tomza

PREZES ZARZĄDU
 mgr inż. Marieta Szustynska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SNOPKOWSKA” w Lublinie
ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin
REGON: 060741445 NIP: 7123239535

ZABŁĄCENIE NR 2 DO UCHWAŁY NR 2/08/2024

WYKONANIE PLANU KOSZTÓW OGÓLNYCH ZARZĄDU ZA 2023 ROK

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na 2023r	Wykonanie	% WYKONANIA
1	2	3	4	5
1	Wynagrodzenia, ZUS z-d pracy 20,48%, umowy cywilno-prawne	232 737,84	192 400,33	82,67%
2	Ryczałt za pełnienie funkcji z-cy Prezesa i Członka Zarządu	15 600,00	15 812,91	101,36%
3	Usługi prawne-Radca Prawny	28 912,80	29 819,92	103,14%
4	Diety Rady Nadzorczej+ ZUS Z-d Pracy 16,26%	4 985,82	3 531,92	70,84%
5	Świadczenia urlopowe	3 741,69	2 871,52	76,74%
6	Szkolenia pracowników	1 500,00	1 367,30	91,15%
7	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników (woda, badania okresowe)	952,91	1 523,98	159,93%
8	Materiały biurowe, fachowe czasopisma, inne	7 800,00	10 534,09	135,05%
9	Usługi materialne(telefoniczne, xero, inne)	2 500,00	655,88	26,24%
10	Opłaty i prowizje bankowe	1 800,00	832,70	46,26%
11	Lustracja	0,00		
12	Amortyzacja (śr.trwale,wartości niemati prawne)	620,57	1 629,55	262,59%
13	Pozostałe koszty (KRS Sp-ni, znaczki pocztowe, listy polecone, usł.informatyczne, podatek od nieruchomości)	16 000,00	10 917,46	68,23%
	Razem koszty Zarządu	317 151,63	271 897,56	85,73%

Lublin, dn. 26.02.2024r

Sporządziła: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY

mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mariela Szczęśniak