

/

**UCHWAŁA NR 3/03/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie**  
**podjęta na posiedzeniu w dniu 25 marca 2024 roku.**

**Dotyczy: 1. zatwierdzenia planu kosztów ogólnych Zarządu na rok 2024**  
**2. zatwierdzenia planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za okres od 01.05.2024 r.**

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie zatwierdza:

**§ 1**

1. Plan kosztów ogólnych Zarządu na rok 2024 – stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.
2. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za okres od 01.05.2024 r.- stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia w zakresie pkt 1 zaś w zakresie pkt 2 co do okresu od 1.04.2023 r. z dniem 01.05.2024 r.

Na ogólną liczbę ...6... Członków Rady Nadzorczej  
Obecnych na posiedzeniu .....6... Członków,  
Za uchwałą głosowało .....6... Członków,  
Wstrzymało się .....0... Członków,  
Przeciwko .....0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Monika Bockak*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Tomasz Michał*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SNOPKOWSKA” w Lublinie  
ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin  
REGON: 060741448 NIP: 7123239535

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/03/24 z dnia 25.03.2024

PLAN KOSZTÓW OGÓLNYCH ZARZĄDU NA ROK 2024

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na 2024r	Wykonanie za 2023r	% Wzrostu
1	2	3	4	5
1	Wynagrodzenia, ZUS z-d pracy 20,48%, umowy cywilno-prawne	276 357,89	192 400,33	43,6369%
2	Ryczałt za pełnienie funkcji Członka Zarządu	8 400,00	15 812,91	-46,8788%
3	Usługi prawne-Radca Prawny	29 968,00	29 819,92	0,4966%
4	Diety Rady Nadzorczej+ ZUS Z-d Pracy 18,71%	4 985,82	3 531,92	41,1646%
5	Świadczenia urlopowe	6 042,86	2 871,52	110,4412%
6	Szkolenia pracowników	1 504,03	1 367,30	10,0000%
7	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników (woda, badania okresowe)	1 523,98	1 523,98	0,0000%
8	Materiały biurowe, fachowe czasopisma, inne	11 587,50	10 534,09	10,0000%
9	Usługi materialne (telefoniczne, xero, usługi informatyczne)	721,47	655,88	10,0003%
10	Opłaty i prowizje bankowe	920,00	832,70	10,4840%
11	Lustracja	15 375,00		
12	Amortyzacja (śr.trwałe,wartości niematl.prawne)	676,98	1 629,55	-58,4560%
13	Pozostałe koszty (składka KRS, OC Spółdzielni, znaczki pocztowe, listy polecone, podatek od nieruchomości, energia elektryczna, opl. za wywóz nieczystości)	12 009,21	10 917,46	10,0000%
	<b>Razem koszty Zarządu</b>	<b>370 072,74</b>	<b>271 897,56</b>	<b>36,1074%</b>

Lublin, dn. 14 marca 2024r

Sporządziła: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY BIEGOWY  
  
mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Mariena Soszyńska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/103/PM z dnia 25.03.2024

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SNOPKOWSKA” w Lublinie  
ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin  
REGON: 060741445 NIP: 712329535

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SNOPKOWSKA" W LUBLINIE OD 01.05.2024R											
Pu w m2 ogółem	20 786,25										
Pu w m2 lok. miesz.	19 678,45										
Pu w m2 lok. użytk. własnościowy	76,50										
Pu w m2 garaże	851,30										
Pu w m2 do CO	19 754,95										
ilość lok. miesz.	432										
ilość osób	647										
ilość garaży	58										
Pu w m2 partery	1 385,45										
TREŚĆ	KOSZTY			PRZYCHODY			Wynik 2023r (8-3)	Stawki do 30.04.2024r		Stawki od 01.05.2024r	
	planowane na 2024r	wykonane za 2023r	% wzrostu	planowane na 2024r	wykonane za 2023r	% wzrostu		jedn. rozlicz.	kwota	jedn. rozlicz.	kwota
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10
Eksploatacja	465 954,96	388 516,61	19,9318%	465 954,96	435 411,81	7,0148%	46 895,20	zł/m2	1,86	zł/m2	1,86
Fundusz remontowy	346 729,32	346 763,88	-0,0100%	346 729,32	346 763,88	-0,0100%	0,00	zł/m2	1,40	zł/m2	1,40
<b>EKSPLOATACJA</b>	<b>812 684,28</b>	<b>735 280,49</b>	<b>10,5271%</b>	<b>812 684,28</b>	<b>782 175,69</b>	<b>3,9069%</b>	<b>46 895,20</b>	x	x	x	x
Zimna woda i kanalizacja	266 917,36	266 917,36	0,0000%	266 917,36	260 045,33	2,6426%	-6 872,03	zł/m3	9,77	zł/m3	11,28
Opłata abonamentowa MPWiK	783,60	423,32	85,1082%	783,60	785,50	-0,2419%	362,18	zł/lok.	0,15	zł/lok.	0,15
Konserwacje bieżące	99 398,26	90 874,92	9,3792%	99 398,26	86 980,63	14,2761%	-3 894,09	zł/m2	0,40	zł/m2	0,40
Wывóz nieczystości	232 679,76	215 833,38	7,8053%	232 679,76	215 896,16	7,7739%	62,78	osoba	24,80	osoba	29,50
Energia elektryczna - lokale mieszkalne	56 055,21	49 070,91	14,2331%	56 055,21	40 631,13	37,9612%	-8 439,78	zł/m2	0,17	zł/m2	0,27
En. elektr. garaże - opłata stała abonamentowa	1 023,12	1 023,12	0,0000%	1 023,12	1 023,12	0,0000%	0,00	zł/garaż	1,47	zł/garaż	1,47
Załadzycie energii elektrycznej - garaże	2 856,96	1 819,42	57,0259%	2 856,96	1 789,86	59,6192%	-29,56	zł/m2	0,15	zł/m2	0,25
Sprzątanie klatek	82 944,00	79 984,48	3,7001%	82 944,00	82 944,00	0,0000%	2 959,52	zł/lok.	16,00	zł/lok.	16,00
Podatek od nieruchomości-lok. mieszkalne	19 378,56	17 163,01	12,9089%	19 378,56	17 550,05	10,4188%	387,04	zł/m2	0,19	zł/m2	0,22
Podatek od nieruchomości-garaże	5 079,26	4 411,92	15,1258%	5 079,26	4 432,14	14,6006%	20,22	zł/m2	0,75	zł/m2	1,04
Ubezpieczenie majątku	39 750,00	37 290,30	6,5961%	39 750,00	37 891,45	4,9049%	601,15	zł/m2	0,16	zł/m2	0,16
Konserwacja dźwignów	62 264,96	68 813,90	-9,5169%	62 264,96	76 923,56	-19,0561%	8 109,66	zł/osoba	0,35	zł/m2	0,25
Konserwacja domofonów	9 849,60	7 701,02	27,8999%	9 849,60	9 199,70	7,0644%	1 498,68	zł/lok.	1,90	zł/lok.	1,90
Konserwacja instalacji c.o.	23 687,40	17 445,90	35,7763%	23 687,40	17 767,26	33,3206%	321,35	zł/m2	0,10	zł/m2	0,10
<b>USŁUGI OBCE</b>	<b>902 688,07</b>	<b>858 772,96</b>	<b>5,1114%</b>	<b>902 688,07</b>	<b>853 860,08</b>	<b>5,7162%</b>	<b>-4 912,88</b>	x	x	x	x
<b>EKSPLOATACJA I USŁUGI OBCE - ŁĄCZNIE</b>	<b>1 715 352,38</b>	<b>1 594 053,45</b>	<b>7,6095%</b>	<b>1 715 352,38</b>	<b>1 636 035,77</b>	<b>4,8481%</b>	<b>-41 982,33</b>				
Centralne ogrzewanie	1 288 554,96	1 130 413,13	13,8979%	1 288 554,96	1 130 201,81	14,0111%	-211,32	zł/m2	5,43	zł/m2	5,43
<b>Łącznie koszty i przychody</b>	<b>3 003 907,32</b>	<b>2 724 466,58</b>	<b>10,2567%</b>	<b>3 003 907,32</b>	<b>2 786 237,56</b>	<b>8,5918%</b>	<b>41 771,00</b>				

Lublin, dn. 24 marca 2024r

Sporządziła: Monika Tomiła

PRZEDKONKURSOWY  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Monika Tomiła

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marięna Soszyńska