

**REGULAMIN**  
**PRZEPROWADZANIA KONKURSU NA STANOWISKA**  
**PREZES ZARZĄDU, CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„SNOPKOWSKA” W LUBLINIE**

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania konkursu na stanowiska: Prezes Zarządu, Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie.

**I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.**

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzania konkursu na stanowiska: Prezes Zarządu, Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” zostanie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszono na tablicach ogłoszeń w Spółdzielni „Snopkowska”, co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
4. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty na adres Spółdzielni 20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu.
5. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Snopkowska lub Członek Zarządu SM „Snopkowska”. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
6. Oferta winna zawierać:
  - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji;
  - 2) pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej;
  - 3) kserokopie dokumentów świadczących o spełnieniu warunków udziału w konkursie określonych w załącznikach;
  - 4) CV wraz ze zdjęciem i z klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie informacji i przechowywaniu danych osobowych w celu rekrutacji;
  - 5) list motywacyjny;
  - 6) oświadczenie o niekaralności i nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych

**II. Wymagania wobec kandydatów przestępujących do konkursu :**

1. Wymagania dla kandydatów zostały określone w załącznikach do Regulaminu.

**III. Komisja Konkursowa.**

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni, która pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez radę Nadzorczą.

4. Posiedzenie Komisji Konkursowej są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji.

#### **IV. Wstępna ocena kandydatów.**

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami i załączonymi do nich dokumentami, dokonuje wstępnej oceny kandydatów na stanowiska: Prezes Zarządu, Członek Zarządu.
3. Odrzuceniu podlega oferta która:
  - zawiera niekompletne dokumenty wymienione w części I pkt 6 Regulaminu,
  - wpłynie po terminie wyznaczonym do składania ofert.
4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów, którzy spełnią wymagane kryteria.
5. Komisja Konkursowa dokonując oceny kandydata bierze pod uwagę w szczególności doświadczenie zawodowe oraz posiadane kwalifikacje.
6. Komisja Konkursowa może zażądać od kandydatów dodatkowych informacji i dokumentów określając termin ich dostarczenia.
7. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu zwykłą większością głosów.

#### **V. Rozmowy kwalifikacyjne.**

1. Komisja Konkursowa telefonicznie zawiadamia kandydatów o zakwalifikowaniu do dalszego etapu konkursu.
2. O terminie rozmowy kwalifikacyjnej należy kandydata zawiadomić, co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa oceniać będzie predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje kandydata.

#### **VI. Wybór Prezesa Zarządu, Członka Zarządu**

1. Rada Nadzorcza wybiera Prezesa Zarządu, Członka Zarządu i zawiera z nim umowę o pracę.
2. Wybór następuje w drodze uchwały w głosowaniu tajnym.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w dniu 10 maja 2022 r. wraz z załącznikiem Nr 1 i 2 do Regulaminu.

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

*Halina Nadolna*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

*Jerzy Kozłowski*

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie**

**ogłasza konkurs na stanowisko:**

**Prezesa Zarządu**

**Kandydaci powinni spełniać następujące warunki:**

- wykształcenie techniczne, ekonomiczne, administracyjne - (preferowane wyższe),
  - co najmniej pięcioletni (5) staż pracy, w tym 2 lata na stanowisku kierowniczym,
  - znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
  - umiejętność kierowania i organizowania pracy w warunkach rynkowych
  - kompetencje w zakresie zarządzania nieruchomościami
  - posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
  - dobry stan zdrowia.
1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty na adres Spółdzielni 20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu.
  2. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Snopkowska”. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
  3. Oferta winna zawierać:
    - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji;
    - 2) pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej;
    - 3) kserokopie dokumentów świadczących o spełnieniu warunków udziału w konkursie określonych w załączniku;
    - 4) CV wraz ze zdjęciem i z klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie informacji i przechowywaniu danych osobowych w celu rekrutacji;
    - 5) list motywacyjny;
    - 6) oświadczenie o niekaralności i nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych
    - 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie

**Szczegółowe warunki udziału w konkursie określa Regulamin Konkursu dostępny na stronie internetowej: <http://sm.snopkowska.sitt.pl/>**

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie**

**Ogłasza konkurs na stanowisko:**

**Członek Zarządu**

**Kandydaci powinni spełniać następujące warunki:**

- wykształcenie techniczne (preferowane wyższe),
- minimum 5-letni staż pracy, w komórkach prowadzących sprawy eksploatacji, w tym minimum 3-letni staż na stanowiskach kierowniczych, stanowisku kierowniczym,
- znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
- kwalifikacje do zajmowania się działem administracyjnym i gospodarczo-technicznym,
- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- umiejętność sporządzania kosztorysów budowlanych
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.

**Oferta winna zawierać pisemne zgłoszenie udziału w konkursie zgodnie z Regulaminem Konkursu dostępnym na stronie internetowej: <http://sm.snopkowska.sitt.pl/>**