

REGULAMIN
ZWROTU KOSZTÓW ZA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE

I. Postanowienia ogólne

1. Wymianę stolarki okiennej w lokalach Spółdzielni dokonuje się wyłącznie za zgodą Zarządu Spółdzielni.
2. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej może obejmować wyłącznie część kosztów poniesionych na jej wymianę.

II. Rejestracja podań o wymianę stolarki okiennej.

1. Właściciel lokalu zgłasza na piśmie do Spółdzielni zamiar wymiany stolarki okiennej w lokalu.
2. Podanie rejestrowane jest w dzienniku korespondencyjnym Spółdzielni.
3. Warunkiem rozpatrzenia podania o wymianę stolarki okiennej jest uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych zgłaszającego wobec Spółdzielni.

III. Dofinansowanie kosztów do wymiany stolarki okiennej.

1. Wysokość środków przeznaczonych na dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej ustala się w wysokości nie przekraczającej 5% wysokości rocznego odpisu na fundusz remontowego Spółdzielni.
2. Właścicielowi służy prawo do otrzymania ze Spółdzielni dofinansowania kosztów wymiany stolarki okiennej w wysokości nie przekraczającej 50% średnich cen jednostkowych stolarki, ustalonych przez Spółdzielnię wg załącznika NR 1 do regulaminu uaktualnianego raz w roku, ale nie więcej niż 50% cen jednostkowych wymienionej stolarki wynikających z faktury dostawcy. Pozostałe koszty związane z wymianą stolarki pokrywa w całości właściciel mieszkania.
3. Kwota dofinansowania zostanie zaliczona na poczet opłat eksploatacyjnych lokalu w którym dokonano wymiany stolarki.
4. Warunkiem zwrotu kosztów wymiany stolarki jest przedłożenie faktury za wykonane roboty i sporządzenie protokołu odbioru wykonanych prac przez upoważnionego pracownika Spółdzielni.
5. Wypłata dofinansowania jest realizowana w kolejności składania wniosków o wymianę (do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel).
6. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej przysługuje tylko jednokrotnie.
7. W przypadku wygaśnięcia prawa do lokalu, zbywca traci prawo do dofinansowania. Prawo to nie przechodzi na nabywcę.

REGULAMIN
ZWROTU KOSZTÓW ZA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE

IV. Warunki techniczne, jakim powinna odpowiadać stolarka okienna.

1. Wymieniana stolarka musi zachować dotychczasową kolorystykę, wymiary oraz podział okna.
2. Stolarka okienna wymieniana w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie winna być dobrej jakości, zgodna z Polskimi Normami i posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Zabrania się niszczenia elementów konstrukcyjnych (wycinania stężeń przy oknach balkonowych). W przypadku stwierdzenia likwidacji stężeń właściciel traci prawo do zwrotu kosztów za zakup stolarki okiennej zamontowanej w lokalu.

Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie nr 5/2017 z dnia 12.12.2017r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Danuta Zglińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Tarkowski