

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie informuje, że w związku z podjęciem Uchwały nr 37/09/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie z dnia 20.09.2022 r. Członkowie Spółdzielni, właściciele i najemcy lokali są zobowiązani do niezwłocznego informowania Zarządu Spółdzielni o zamiarze przeprowadzenia w lokalu mieszkalnym/garażowym prac remontowych i ich zakresie. Informacja o remoncie powinna być złożona w biurze Spółdzielni w formie pisemnej przed rozpoczęciem w/w prac.

Ze względu na Państwa bezpieczeństwo oraz sąsiadów zalecamy, aby zechcieli Państwo wziąć pod uwagę poniższe zasady i zalecenia dotyczące remontów:

- **przestawienie bądź likwidacja ścianek** – wszelkie zmiany w układzie funkcjonalnym mieszkania powinny być nie tylko uzgodnione z właścicielem lub zarządcą budynku, ale również opracowane przez uprawnionego projektanta. Nie wszystkie ściany (także działowe) można bezpiecznie usunąć, nie zawsze istnieje możliwość połączenia pomieszczeń pełniących różne funkcje w mieszkaniu, np. kuchni z pokojem. Zgodnie z przepisami prawa określone pomieszczenia w mieszkaniu muszą mieć dostęp do wentylacji oraz odpowiednią minimalną kubaturę zależną od obciążenia cieplnego. Z tego względu opinia sporządzona przez uprawnionego specjalistę jest niezbędna do stwierdzenia braku bądź istnienia przeciwwskazań w sprawie planowanych zmian w rozkładzie pomieszczeń.
- **wymiana drzwi wejściowych** – niedopuszczalna jest zmiana wielkości otworu drzwiowego oraz kierunku otwierania. Zgodnie z normami bezpieczeństwa z przepisów przeciwpożarowych drzwi wejściowe do mieszkania nie mogą powodować zawężenia drogi ewakuacyjnej, powinny zatem otwierać się do wewnątrz.
- **wymiana drzwi wewnętrznych** – w łazienkach i kuchniach należy montować drzwi z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym minimalnym przekroju równym 0,022 m².
- **wymiana okien** – należy zachować istniejący podział płaszczyzny okna oraz pamiętać o zapewnieniu stałego dopływu powietrza niezbędnego do potrzeb wentylacji grawitacyjnej, a więc o montażu w oknach specjalnych nawiewników, aby uniknąć niebezpieczeństwa zatrucia.
- **remont balkonów** – przed układaniem płytek na balkonie należy upewnić się, czy administracja planuje w najbliższym okresie remont balkonów, w trakcie którego będzie układana nowa nawierzchnia na balkonach.
- **dostęp do wentylacji** – pomieszczenia takie jak kuchnia, łazienka czy toaleta powinny mieć dostęp do kanałów wentylacyjnych. Kratki wentylacyjne nie mogą być zasłaniane czy obudowane szafkami utrudniającymi przepływ powietrza. Niezgodne z prawem jest również montowanie wentylatorów mechanicznych w zbiorczych przewodach wentylacyjnych. Przypominamy także o konieczności regularnego czyszczenia kratki.
- **likwidacja lub wymiana grzejników** – za konserwację instalacji c.o. odpowiada w naszej spółdzielni LPEC i to ta firma wydaje techniczne warunki, dobiera wielkość nowych grzejników i jest uprawniona na zlecenie mieszkańca dokonać odpłatnej ich wymiany.
- **przeróbki instalacji wod.-kan.** – niedopuszczalna jest samowolna ingerencja w część wspólną – piony, odcinki rur do wodomierza włącznie, piony i trójniki na pionach kanalizacyjnych. Przeróbki lokalówek i przyłączy wewnątrz lokali należy wykonywać przez wykwalifikowanych specjalistów, z materiałów dopuszczonych do stosowania i posiadających stosowne atesty. Nie wolno prowadzić rur, przebijając się przez kanały wentylacyjne lub spalinowe.
- **przenoszenie kuchenek i piecyków gazowych** – zgodnie z prawem budowlanym prace te wymagają wykonania projektu technicznego i uzyskania pozwolenia na budowę. Roboty może wykonać firma z uprawnieniami, a po zakończeniu prac musi ona wykonać stosowne próby i odbiory określone przepisami prawa.

- **montaż kuchenek indukcyjnych** – instalacja w naszych budynkach jest jednofazowa i niedostosowana do montażu kuchenek. Aby zamontować taką kuchenkę, należy uzyskać warunki techniczne z Zakładu Energetycznego i spółdzielni na doprowadzenie nowej instalacji do mieszkania – trójfazowej i wykonanie nowych zabezpieczeń.
- **okapy w kuchni** – w budynkach takich jak nasze z wentylacją grawitacyjną nie wolno jednocześnie stosować wentylacji mechanicznej. Dlatego okapów z wentylatorem nie należy podłączać do kratki wentylacyjnej w kuchni.
- **kanały spalinowe i wentylacyjne** – nie wolno przekuwać się do innych kanałów wentylacyjnych i spalinowych w mieszkaniu, zmieniać miejsca usytuowania oraz rozmiarów krutek wentylacyjnych, gdyż to zaburzy wentylację lub odprowadzenie spalin z piecyków gazowych.
- **rury odprowadzające spaliny z piecyków** – należy stosować tylko stalowe. Aluminiowe typu „spiro” są zabronione.
- zabudowa piecyków gazowych – jest możliwa, ale tylko na warunkach ściśle określonych przez producenta piecyków. Należy zapewnić dobre doprowadzenie powietrza i odprowadzenie ciepła.
- **Internet, telewizja kablowa** – prowadzenie nowych instalacji w części wspólnej budynku – klatki schodowe, piwnice - wymaga wydania przez administrację warunków technicznych i zgody na sposób prowadzenia nowych instalacji.
- **anteny satelitarne, tv naziemnej, Internetu, CB radio itp.** – zgodę na montaż może wydać tylko administracja. Jednak nie wolno montować tych urządzeń na elewacji budynku, dachu, czy też kominach.

Warto pamiętać, że zgodnie z zasadami odbioru odpadów na terenie Gminy Lublin w ramach uiszczonej opłaty na każde gospodarstwo domowe przypada do 1 m³ odpadów remontowo-budowlanych na rok. Miejsce gromadzenia odpadów budowlanych należy uzgodnić z administracją osiedla. W czasie remontu nie należy gromadzić odpadów na klatkach schodowych. W czasie prowadzenia prac remontowych pamiętajmy również o naszych sąsiadach, którymi często są osoby starsze. Prowadźmy prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych, aby nie zakłócać miru domowego swoim sąsiadom – w szczególności wieczorami i w dni wolne od pracy.