

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Konkurs ofert na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu oddymiania klatki schodowej w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie.

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SNOPKOWSKA” w Lublinie, ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin.

WYKONAWCA – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami SIWZ.
2. Dokumenty składające się na SIWZ należy traktować jako poufne i nie należy udostępniać osobom trzecim.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
5. Każdy Wykonawca sam przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej dotyczącej zamówienia.
6. Konkurs ofert dotyczy realizacji usług ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe Spółdzielni określone w „Regulaminie przeprowadzania przetargów i konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie”, z którym każdy Wykonawca będzie mógł się zapoznać w biurze Spółdzielni w Lublinie przy ul. Przy Stawie 2 lub na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.sm.snopkowska.sitt.pl.
7. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i zgodną z wymogami Zamawiającego ofertę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymogi dotyczące wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu oddymiania klatki schodowej w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie.”.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej, w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- b) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zwanej dalej dokumentacją, umożliwiającą jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót i lokalizacji ich wykonania,
- c) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń niezbędnych do projektowania oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,
- d) w przypadku opracowania systemu wymagającego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę złożenie dokumentów do organu administracji architektoniczno-budowlanej (Urzędu Miasta Lublin) i uzyskanie pozytywnej decyzji na realizację projektu.
- e) pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Łącznie należy wykonać 5 dokumentacji projektowo - kosztorysowej – po jednym dla każdego z poniżej wymienionych budynków.

Projekty te powinny dotyczyć następujących budynków:

- budynek przy ulicy: Ogródkowa 1,
- budynek przy ulicy: Ogródkowa 3,
- budynek przy ulicy: Przy Stawie 1,
- budynek przy ulicy: Przy Stawie 2,
- budynek przy ulicy: Przy Stawie 4.

Każde z opracowań należy wykonać w **3 egzemplarzach**.

Projekty należy wykonać w wersjach papierowych oraz na nośnikach elektronicznych (np. na płytach CD) w wersji pdf.

Projekty powinny zawierać **części dotyczące każdej z branż**, tj. branży ogólnobudowlanej, branży elektrycznej oraz branży sanitarnej i powinny być **zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych**.

Części branżowe projektu powinny opracować osoby posiadające stosowne uprawnienia i należące do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekty techniczne należy przygotować zgodnie z zasadami ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679).

Podstawowe cele dla funkcjonowania projektowanego systemu oddymiania klatek schodowych zawarte są w § 207 Warunków Technicznych [1] – projekty winny spełniać wymagania punktu 4 tego paragrafu. Chodzi o zapewnienie takich warunków na klatce schodowej, żeby osoby znajdujące się wewnątrz budynku mogły go opuścić lub mogły zostać uratowane w inny sposób. **Zgodnie z posiadaną ekspertyzą warunków technicznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynków należących do zasobów Spółdzielni opracowaną przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych należy wyposażyć klatkę schodową w samoczynne urządzenie oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu, co należy uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji.**

Ze względów ekonomicznych dla Inwestora istotne jest **wyłącznie spełnienie minimalnych wymagań przepisów.**

W projektach należy przewidzieć takie rozwiązania, aby instalacja oddymiania klatki schodowej, służąca głównie wspomaganie działań ekip ratowniczych i usuwaniu dymu z przestrzeni klatki schodowej, działała w taki sposób, żeby ograniczyć zagrożenie dla osób znajdujących się w budynku i czekających na ratunek.

Należy również opisać zasady dopuszczenia do użytkowania oraz zasady dotyczące koniecznych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemów oddymiania klatek schodowych.

Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [2] oraz zgodnie z wytycznymi CNBOP-PIB [5].

W wycenie prac projektowych należy uwzględnić **dokonanie wizji lokalnych oraz wykonanie inwentaryzacji** stanów istniejących w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

W zasobach SM jest tylko część archiwalnych projektów architektonicznych i konstrukcyjnych istniejących budynków – do wglądu lub do wypożyczenia.

Wykonawca określa w dokumentacji konkursowej, w formie opisowej, jakiego typu rozwiązania techniczne znajdują się w dokumentacji projektowo - kosztorysowej po zleceniu jego wykonania przez SM „Snopkowska”.

2. Opis pięciu budynków wielorodzinnych będących w zasobach SM „Snopkowska”.

Krótki opis istniejących budynków na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej, wstępnych inwentaryzacji, a także w oparciu o posiadane ekspertyzy warunków technicznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie będących w zasobach SM „Snopkowska”.

2.1. BUDYNEK – ul. Ogródkowa 1 (jak również ul. Ogródkowa 3, ul. Przy Stawie 1 i ul. Przy Stawie 4)

ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA

Budynek przy ul. Ogródkowej 1: 1978r.

Budynek przy ul. Ogródkowej 3: 1978r.

Budynek przy ul. Przy Stawie 1: 1979r.

Budynek przy ul. Przy Stawie 4: 1977r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 11-kondygnacyjny, podpiwniczony – budynek wykonany w systemie wieloblokowym „Żerań”.

Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe i betonowe. Ściany nośne w układzie poprzecznym i podłużnym, nadziemne z żelbetowych, prefabrykowanych płyt ściennych typu „żerań” (grubości 24cm). Stropy z żelbetowych, prefabrykowanych płyt stropowych typu „żerań” (grubości 24cm).

Stropodach nad mieszkaniami: prefabrykowane płyty żerańskie, na których wymurowane są ścianki ażurowe, a na nich oparto prefabrykowane, żelbetowe płyty korytkowe. Stropodach nad klatką schodową: gęstożebrowy, typu DZ-3. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

Schody prefabrykowane.

Wentylacja grawitacyjna.

Na każdej z kondygnacji nadziemnych znajduje się 8 mieszkań, co daje w sumie 88 mieszkań w budynku. W kondygnacji podziemnej znajdują się komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

Budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe z maszynownią znajdującą się w obrębie klatki schodowej, ponad 10-tym piętrem.

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- Powierzchnia zabudowy – 513 m²,

- Kubatura – 18 024 m³,
- Powierzchnia użytkowa – 3811 m²,
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 11,
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1.

Wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – ok. 34 m.

Budynek wysoki – ze względu na ilość kondygnacji nadziemnych.

OPIS KLATKI SCHODOWEJ

Uwaga: rzeczywiste wymiary (w świetle tynków) klatek schodowych, w poszczególnych budynkach i na poszczególnych kondygnacjach, różnią się nieznacznie – rzędu 1÷2cm. Poniżej podano wymiary na przykładzie budynku przy ul. Ogródkowej 3.

Wymiary klatki w rzucie poziomym, w świetle tynków: $a \times b = (2,41 \div 2,42) \text{ m} \times (4,89 \div 4,93) \text{ m}$.

Wymiary klatki w rzucie poziomym, w osiach (wg projektu architektonicznego – PTA): 2,70×5,10m.

Ściany konstrukcyjne (dwie podłużne i jedna poprzeczna): prefabrykowane, żelbetowe płyty ściennego typu „żerań”, grubości 0,24m, dostosowane do kondygnacji o wysokości 2,80m.

Ściana osłonowa, zewnętrzna: murowana z bloczków z betonu komórkowego (gazobetonu).

Schody: prefabrykowane, żelbetowe płyty biegowe ze stopniami wykończonymi prefabrykowanymi, betonowymi stopnicami (stopnice z powierzchnią warstwą z lastryka szlifowanego), w każdym biegu po 9 stopni o wymiarach: $h \times a$ (wys. $\times$ szer.) = 15,5×28,0cm

Podesty i spoczniki: prefabrykowane, żelbetowe płyty.

Ściany maszynowni (w obrębie nadbudówki, nad 11-tą kondygnacją): murowane z bloczków gazobetonowych.

Wymiary wewnętrzne pomieszczenia maszynowni: 4,15×5,12m + 1,53×2,07m.

Rzędna wysokościowa wierzchu najwyższego położonego podestu: +30,78m (według PTA, mierząc od poziomu $\pm 0,00$ budynku). Na poziomie ww. podestu jest wejście do maszynowni obu dźwigów osobowych.

Rzędne wysokościowe spodu stropodachu nad klatką schodową: od +33,91m do +34,30m (według PTA, mierząc od poziomu $\pm 0,00$ budynku) – stropodach pełny, wykonany ze spadkiem.

Drzwi klatki schodowej (między klatką schodową a korytarzami prowadzącymi do mieszkań na poszczególnych kondygnacjach – od PARTERU poczynając i na X Piętrze kończąc): **drzwi aluminiowe EIS30**, przeciwpożarowe, dymoszczelne, o 30-to minutowej odporności na ogień, jednoskrzydłowe, o wymiarach około: $a \times h = 0,90 \times 2,0 \text{ m}$ (w świetle przejścia).

Drzwi wydzielające część piwniczną klatki schodowej: płytowe, bez odporności ogniowej.

Drzwi do pomieszczenia maszynowni (w obrębie nadbudówki, nad 11-tą kondygnacją): metalowe, bez odporności ogniowej.

Drzwi do pomieszczenia technicznego nad zsypem (w obrębie nadbudówki, nad 11-tą kondygnacją): płytowe, bez odporności ogniowej.

Okna – zamontowane w zewnętrznej ścianie, nad spocznikami międzypiętrowymi: o wymiarach około: $a \times h = 0,80 \times 1,20 \text{ m}$ (w obrysie zewnętrznym), z tworzywa sztucznego, bez odporności ogniowej.

Wyjście na dach – poprzez okno zamontowane w ścianie zewnętrznej, nad najwyższym podestem (w obrębie nadbudówki, nad 11-tą kondygnacją).

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI,

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

Na każdej z kondygnacji może przebywać ok. 20 osób. W całym budynku może przebywać maksymalnie 220 osób.

Kondygnacja podziemna nie jest przeznaczona na pobyt ludzi.

WARUNKI EWAKUACJI

Drogę ewakuacyjną w budynku stanowią korytarze z mieszkań prowadzące do klatki schodowej łączącej wszystkie kondygnacje, a z klatki schodowej korytarz (na parterze) prowadzący na zewnątrz budynku – po obydwu stronach budynku, drzwiami o szerokości 2×1,2 m (0,9 m + 0,3 m).

Budynek nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

2.2. BUDYNEK – ul. Przy Stawie 2.

ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA

Budynek przy ul. Przy Stawie 2: 1980r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 11-kondygnacyjny, podpiwniczony – budynek wykonany w systemie wieloblokowym „Żerań”. Do części mieszkalnej jest dobudowana dwukondygnacyjna część handlowo-usługowo.

Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe i betonowe. Ściany nośne w układzie poprzecznym i podłużnym, nadziemne z żelbetowych, prefabrykowanych płyt ściennych typu „żerań” (grubości 24cm). Stropy z żelbetowych, prefabrykowanych płyt stropowych typu „Żerań” (grubości 24cm).

Stropodach nad mieszkaniami: prefabrykowane płyty żerańskie, na których wymurowane są ścianki ażurowe, a na nich oparto prefabrykowane, żelbetowe płyty korytkowe. Stropodach nad klatką schodową: gęstożebrowy, typu DZ-3. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

Schody prefabrykowane.

Wentylacja grawitacyjna.

Na każdym z pięter znajduje się 8 mieszkań, co daje w sumie 80 mieszkań w budynku. W kondygnacji podziemnej znajdują się komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

Na poziomie parteru nie ma mieszkań – są tutaj zlokalizowane pomieszczenia biurowe SM, a także lokale usługowe, do których są oddzielne zewnętrzne wejścia.

Również do lokali handlowo-usługowych znajdujących się w dobudówce są oddzielne zewnętrzne wejścia. Nie ma bezpośredniego połączenia pomiędzy częścią mieszkalną budynku a ww. dobudówką. Na parterze, w korytarzu komunikacyjnym części mieszkalnej została wykonana pełna ścianka działowa.

Budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe z maszynownią znajdującą się w obrębie klatki schodowej, ponad 10-tym piętrem.

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- Powierzchnia zabudowy – 513 m² (bez dwukondygnacyjnej dobudówki usługowo-handlowej),
- Kubatura – 20 080 m³,
- Powierzchnia użytkowa – 4273 m²,
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 11,
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1.

Wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – ok. 34 m.

Budynek wysoki – ze względu na ilość kondygnacji nadziemnych.

OPIS KLATKI SCHODOWEJ

Opis analogiczny jak w p. 2.1 dotyczącym pozostałych czterech budynków.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI,

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowany do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III + IV**.

Parter stanowią pomieszczenia usługowe, handlowe i biurowe, w których może przebywać do 50 osób.

W dobudówce, w niżej położonym przyziemiu znajdują się lokale usługowe i handlowe, w których może przebywać do 20 osób (ta część przybudówki jest na tym samym poziomie co piwnice części mieszkalnej budynku).

Na każdej z kondygnacji mieszkalnych może przebywać ok. 20 osób, co daje około 200 osób w części mieszkalnej budynku.

W całym budynku (łącznie w części mieszkalnej i usługowo-handlowej) może przebywać maksymalnie 270 osób.

Kondygnacja podziemna, piwniczna (poza usługami) nie jest przeznaczona na pobyt ludzi.

WARUNKI EWAKUACJI

Drogę ewakuacyjną w budynku stanowią korytarze z mieszkań prowadzące do klatki schodowej łączącej

wszystkie kondygnacje, a z klatki schodowej korytarz (na parterze) prowadzący na zewnątrz budynku – po obydwu stronach budynku, drzwiami o szerokości 2×1,2 m (0,9 m + 0,3 m).

Lokale usługowe posiadają niezależne wyjścia na zewnątrz budynku.

Budynek nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem kontraktowym w ramach procedury zlecenia realizacji opracowań projektowych opisanych w punkcie 1 oraz w dalszej części tegoż opracowania.

4. Ogólne wymagania dotyczące opracowań projektowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, kompletność, zgodność z obowiązującymi przepisami wykonywanych projektów oraz za ich zgodność z wymogami zawartymi w danej Specyfikacji Technicznej.

5. Odbiór projektów.

Wykonawca dostarczy do siedziby SM „Snopkowska” wersje papierowe oraz elektroniczne opracowań projektowych dotyczących pięciu budynków będących zasobach spółdzielni – po **3 egzemplarze każdego z projektów**.

Po stwierdzeniu kompletności otrzymanej dokumentacji oraz jej zgodności z warunkami umownymi upoważniony przedstawiciel Zamawiającego podpisze protokół odbioru. Szczegółowe warunki odbioru zostaną określone w umowie.

6. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę z załączonym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, tj. przedstawiciela Zamawiającego.

7. Przepisy związane i ekspertyzy.

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 822 ze zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563 z 2023 r.).
5. PN-EN 12101-6:2007 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła.
6. Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016. Systemy oddymiania klatek schodowych.
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679).
8. Ekspertyzy warunków technicznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie: przy ul. Ogródkowej 1, przy ul. Ogródkowej 3, przy ul. Przy Stawie 1, przy ul. Przy Stawie 2 i przy ul. Przy Stawie 4 – opracowane przez: mgr inż. Grzegorz Kononiuk, Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr.: 547/2011. Data opracowań: lipiec 2025r.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być złożona zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem formularza ofertowego (załącznik nr 1) oraz oświadczeniem Wykonawcy (załącznik nr 2)
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia podpisu przez osobę lub osoby uprawnione.
4. Do oferty należy załączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie CEIDG.

5. Oferowana cena musi być podana liczbowo i słownie bez podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY I INFORMACJE

1. Nazwa i adres Wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Dokumenty potwierdzające ważność oferty:
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert określonymi w SIWZ oraz w „Regulaminie przeprowadzania przetargów i konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie” i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
 - Aktualny odpis wpisu do rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert..
 - Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału ekonomicznego i technicznego do realizacji przedmiotu zamówienia w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe.
 - Zaświadczenie wystawione przez Urząd Skarbowy o nie zaleganiu w podatku oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu umowy opracowania – elementy dokumentacji projektowo – kosztorysowej na okres od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
 - Kopia Ubezpieczenia OC.
 - Dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia podpisu przez osobę lub osoby uprawnione.
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczno-ekonomiczną Wykonawcy:
 - Wykaz ważniejszych tego typu opracowań projektowych z ostatnich pięciu lat.
 - Oryginały referencji wystawionych w tym czasie lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć osobiście lub drogą korespondencyjną do biura Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie, ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin w terminie do dnia **25.08.2026 r. do godziny 15:00.**
2. Opakowanie i oznakowanie oferty:
 - ofertę należy złożyć w dwóch kopertach z tym, że pierwsza zewnętrzna winna być podpisana: „Konkurs ofert na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej systemu oddymiania klatki schodowej w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie”, a drugą wewnętrzną kopertę należy oznaczyć pieczęciami firmowymi Wykonawcy,
 - obie koperty powinny być zaklejone i szczelnie zamknięte.

VII. TRYB OTWARCIA, OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w części niejawnego postępowania konkursowego bez udziału Wykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
4. Kryteria oceny ofert (dokumenty wymagane przy złożeniu oferty)
 - Cena za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego.
 - Okres rękojmi i okres gwarancji
 - Termin płatności jak w §6 projektu umowy.
 - Wiarygodność techniczno-ekonomiczna Wykonawcy oraz gwarancja jakości usług (referencje od Zamawiających, pochodzące z analogicznych projektów, które wykonywał Wykonawca).

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy przedstawionej do specyfikacji są możliwe, jeśli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

IX. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Marlena Soszyńska tel. 501 858 337.

W załączeniu:

- projekt umowy,
- oświadczenie Wykonawcy,
- formularz ofertowy.

Lublin, dnia 29.07.2026 r.