

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Konkurs ofert na wykonanie modernizacji głównych tablic elektrycznych zlokalizowanych na parterach w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie.

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SNOPKOWSKA” w Lublinie, ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin.

WYKONAWCA – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami SIWZ.
2. Dokumenty składające się na SIWZ należy traktować jako poufne i nie należy udostępniać osobom trzecim.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
5. Każdy Wykonawca sam przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej dotyczącej zamówienia.
6. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Konkurs ofert dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe Spółdzielni określone w „Regulaminie przeprowadzania przetargów i konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie”, z którym każdy Wykonawca będzie mógł się zapoznać w biurze Spółdzielni w Lublinie przy ul. Przy Stawie 2 lub na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.sm.snopkowska.sitt.pl.
8. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i zgodną z wymogami Zamawiającego ofertę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymogi dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji głównych tablic elektrycznych zainstalowanych na parterach w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobie SM „SNOPKOWSKA”

Prace dotyczą następujących budynków: budynku przy ul. Ogródkowej 1, budynku przy ul. Ogródkowej 3, budynku przy ul. Przy Stawie 1, budynku przy ul. Przy Stawie 2 i budynku przy ul. Przy Stawie 4.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem kontraktowym w ramach procedury zlecenia realizacji robót opisanych w punkcie 1.1 oraz w dalszej części tego opracowania.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku prostych prac, co do których zastosowane będą reguły i zasady wynikające ze sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego oraz obowiązujących norm.

2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

2.1. Modernizacja głównej tablicy elektrycznej na parterze w budynku przy ul. Ogródkowej 1.

a). Opis stanu istniejącego – tablica główna na parterze w budynku przy ul. Ogródkowej 1.

Na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogródkowej 1, w obrębie korytarza komunikacyjnego, w sąsiedztwie jednego z wejść do budynku znajduje się główna tablica elektryczna.

Tablica główna wykonana jest wg typowych rozwiązań zawartych w katalogu ET66.

W obrębie ww. tablicy są zainstalowane między innymi poniżej opisane elementy:

- U dołu tablicy, z lewej strony i na środku, znajdują się dwa złącza kablowe ZK-3.
- U góry tablicy, pole pierwsze od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry, na środku licznik (nr 15 239 133) z bezpośrednim pomiarem LPEC,
 - u dołu, z lewej strony zabezpieczenie obwodu opisanego jako „UPC” – w postaci pojedynczego

wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką B16,

- u dołu, z prawej zabezpieczenia obwodów opisanych jako „Piwnice / szlaban” – w postaci zestawu trzech wyłączników nadprądowych typu „S” z charakterystyką B16,
- u dołu na środku trzy gniazda bezpiecznikowe porcelanowe 25A z uszkodzoną podstawą, a w dwóch skrajnych gniazdach dwa bezpieczniki topikowe 25A – obwody bez opisu.

– U góry tablicy, pole drugie od prawej, mieszczą się elementy:

- u góry, na wspólnej izolacyjnej płycie bakelitowej, zamocowano dwa elementy instalacyjne:
 - z prawej strony mieści się skrzynka zabezpieczeniowa opisana jako „HYDROFOR” – z trójfazowym wyłącznikiem nadprądowym typu „S” z charakterystyką C25/3,
 - z lewej strony znajduje się rozłącznik izolacyjny 3-biegunowy (wyłącznik główny) typu IS-100/3 opisany jako „ADM”,
- u dołu, na wspólnej izolacyjnej płycie bakelitowej, zamontowano łącznie 20 porcelanowych gniazd bezpiecznikowych z bezpiecznikami topikowymi – w 6-ciu szeregach, zgodnie z poniższym opisem:
 - dwa szeregi od góry licząc to zestawy po 3szt. bezpieczników topikowych 63A – bez opisu, są to prawdopodobnie zabezpieczenia obwodów zasilających dwa dźwigi osobowe znajdujące się w budynku,
 - następnie 3 szeregi po 4szt. bezpieczników topikowych 25A – niepełne opisy, są to zabezpieczenia obwodów zasilających instalacje w zsybie śmieci, gniazda na korytarzach komunikacyjnych, instalacje w obrębie klatki schodowej, oświetlenie w piwnicach itd.,
 - na dole 1 szereg z 3szt. bezpieczników topikowych 25A – niepełne opisy, prawdopodobnie zabezpieczenia instalacji w pralni i inne.

– U góry tablicy, pole trzecie od prawej, mieszczą się elementy:

- u góry, z prawej strony, na oddzielnej izolacyjnej płycie bakelitowej, licznik (nr 041 48 870) z pośrednim pomiarem administracyjnym, a obok licznika (z lewej strony) 3szt. bezpieczników topikowych 25A,
- u dołu zainstalowane są trzy przekładniki.

– U góry tablicy, pole czwarte od prawej, za płytą osłonową są elementy SZR.

– U góry tablicy głównej, pole piąte od prawej, mieszczą się elementy:

- u góry, znajdują się łącznie 4 rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-000 80A/gF – do rozłączników są podpięte przewody czterech WLZ dostarczających energię do łącznie 88 mieszkań,
- u dołu, z lewej strony zainstalowany jest wyłącznik główny prądu dla mieszkań – rozłącznik typu DPX-IS 250A,
- u dołu, z prawej strony jest rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00 100A/gG – do tego rozłącznika są podpięte obwody administracyjne,
- rozłączniki bezpiecznikowe i główne wyłączniki prądu zabudowano na konstrukcji odizolowanej od konstrukcji tablicy głównej i istniejących drzwiczek.

– U dołu tablicy głównej, z prawej strony znajduje się pole wolne.

b). Opis zakresu modernizacji – tablica główna na parterze w budynku **przy ul. Ogródkowej 1**.

1. Należy zinwentaryzować, zidentyfikować, zaktualizować i opisać wszystkie obwody zasilane z tablicy głównej elektrycznej w budynku przy ul. Ogródkowej 1.

Opisy należy ustandaryzować, opisy powinny być trwałe, czytelne i ściśle przyporządkowane do zabezpieczeń poszczególnych obwodów.

2. W przypadku tzw. obwodów administracyjnych, istniejące zabezpieczenia w postaci bezpieczników topikowych należy zastąpić wyłącznikami nadprądowymi typu „S”.

Charakterystyki i wielkości ww. wyłączników powinny być dostosowane do odbiorników, które to są zasilane z danej tablicy głównej.

Doboru zabezpieczeń powinna dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia z branży elektrycznej.

Przed wprowadzeniem powyższych zmian należy opracować projekt wykonawczy obejmujący opisywaną tutaj modernizację.

Zakres modernizacji nie będzie obejmował tych części instalacji, które są nadzorowane przez zakład energetyczny (PGE Lublin).

3. Sprawdzić zainstalowane już wyłączniki nadprądowe (dotyczy to kilku istniejących obwodów opisanych w podpunkcie a) – czy elementy te są kompletne, sprawne i czy spełniają swoje funkcje.

4. Usunąć nadmiar kurzu znajdujący się wewnątrz tablicy głównej.

5. Usunąć z wnętrza tablicy i zutylizować zdemontowane elementy instalacyjne.

6. Usunąć z wnętrza tablicy wszelkie ciała obce i śmieci.

7. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wewnątrz tablicy głównej.

8. Opracować dokumentację powykonawczą.

W dokumentacji powinny znaleźć się między innymi następujące elementy:

- strona tytułowa,
- oświadczenie kierownika robót elektrycznych,
- opis techniczny,
- karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności (lub deklaracje właściwości użytkowych) użytych materiałów i wyrobów,
- rysunki: m.in. powykonawczy schemat całej tablicy głównej, widok tablicy głównej po modernizacji,
- protokoły badań i pomiarów elektrycznych itd.

2.2. Modernizacja głównej tablicy elektrycznej na parterze w budynku przy ul. Ogródkowej 3.

a). **Opis stanu istniejącego** – tablica główna na parterze w budynku przy ul. Ogródkowej 3.

Na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogródkowej 3, w obrębie korytarza komunikacyjnego, w sąsiedztwie jednego z wejść do budynku znajduje się główna tablica elektryczna.

Tablica główna wykonana jest wg typowych rozwiązań zawartych w katalogu ET66. Do specyfikacji załączono dokumentację fotograficzną opisywanej tablicy.

W obrębie ww. tablicy są zainstalowane między innymi poniżej opisane elementy.

- U dołu tablicy, z lewej strony i na środku, znajdują się dwa złącza kablowe ZK-3.
- U góry tablicy, pole pierwsze od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry, na środku, licznik (nr 15 064 557) z bezpośrednim pomiarem LPEC,
 - u dołu, z lewej strony, skrzynka z zabezpieczeniami obwodu opisanego jako „HYDROFOR” w postaci trójfazowego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką C20,
 - u dołu, z prawej strony, skrzynka zabezpieczeniowa (S2M-11-N; 26A, 230V) z zabezpieczeniami obwodów w postaci pięciu wyłączników nadprądowych o następujących charakterystykach (poczynając od lewej): B10, C20, C16, B20 i B6 i z prowizorycznymi opisami: „Domofon”, „CO”, „klatka schodowa”, „Piwnica”, przy czym tylko część opisów jest przypisana do konkretnych wyłączników.
- U góry tablicy, pole drugie od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry, na wspólnej izolacyjnej płycie bakelitowej, zamocowano elementy instalacyjne:
 - na środku znajduje się rozłącznik izolacyjny 3-biegunowy typu IS-100/3 firmy EATON – bez opisu, prawdopodobnie jest to wyłącznik główny obwodów administracyjnych,
 - z lewej strony mieści się bakelitowe czarne pokrętło – bez opisu,
 - u dołu, na wspólnej izolacyjnej płycie bakelitowej, zamontowano łącznie 21 porcelanowych gniazd bezpiecznikowych z bezpiecznikami topikowymi – w 7-miu szeregach, zgodnie z poniższym opisem:
 - dwa szeregi od góry licząc to zestawy po 3 szt. bezpieczników topikowych 63A – bez opisu, są to prawdopodobnie zabezpieczenia obwodów zasilających dwa dźwigi osobowe znajdujące się w

budynku,

następnie 5 szeregów po 3 szt. bezpieczników topikowych 25A – niepełne opisy, na bezpiecznikach i obok są prowizoryczne opisy typu: „GN korytarzy, UPC, TV kablowa”, do zweryfikowania.

– U góry tablicy, pole trzecie od prawej, mieszczą się elementy:

- u góry, na wspólnej izolacyjnej płycie, zainstalowano:
z lewej strony licznik (nr 56 428 804) z półpośrednim pomiarem administracyjnym,
z prawej strony, obok licznika zamontowano skrzynkę zabezpieczeniową z trzema wyłącznikami nadprądowymi typu „S” z charakterystyką C80 – bez opisu,
z boku, na osobnej podkonstrukcji, w skrzynce, zainstalowany jest pojedynczy wyłącznik nadprądowy typu „S” z charakterystyką B16 – bez opisu.

– U góry tablicy, pole czwarte od prawej, za płytą osłonową są elementy SZR.

– U góry tablicy głównej, pole piąte od prawej, mieszczą się elementy:

- u góry, znajdują się łącznie 4 rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-000 80A/gF – do rozłączników są podpięte przewody czterech WLZ dostarczających energię do łącznie 88 mieszkań,
- u dołu, z lewej strony zainstalowany jest wyłącznik główny prądu dla mieszkań – rozłącznik typu DPX-IS 250A,
- u dołu, z prawej strony jest rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00 100A/gG – do tego rozłącznika są podpięte obwody administracyjne,
- rozłączniki bezpiecznikowe i główne wyłączniki prądu zabudowano na konstrukcji odizolowanej od konstrukcji tablicy głównej i istniejących drzwiczek.

– U dołu tablicy głównej, z prawej strony znajduje się pole wolne.

b). Opis zakresu modernizacji – tablica główna na parterze w budynku **przy ul. Ogródkowej 3**.

1. Należy zinwentaryzować, zidentyfikować, zaktualizować i opisać wszystkie obwody zasilane z tablicy głównej elektrycznej w budynku przy ul. Ogródkowej 3.

Opisy należy ustandaryzować, opisy powinny być trwałe, czytelne i ściśle przyporządkowane do zabezpieczeń poszczególnych obwodów.

2. W przypadku tzw. obwodów administracyjnych, istniejące zabezpieczenia w postaci bezpieczników topikowych należy zastąpić wyłącznikami nadprądowymi typu „S”.

Charakterystyki i wielkości ww. wyłączników powinny być dostosowane do odbiorników, które to są zasilane z danej tablicy głównej.

Doboru zabezpieczeń powinna dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia z branży elektrycznej.

Przed wprowadzeniem powyższych zmian należy opracować projekt wykonawczy obejmujący opisywaną tutaj modernizację.

Zakres modernizacji nie będzie obejmował tych części instalacji, które są nadzorowane przez zakład energetyczny (PGE Lublin).

3. Sprawdzić zainstalowane już wyłączniki nadprądowe (dotyczy to kilku istniejących obwodów opisanych w podpunkcie a) – czy elementy te są kompletne, sprawne i czy spełniają swoje funkcje.

4. Usunąć nadmiar kurzu znajdujący się wewnątrz tablicy głównej.

5. Usunąć z wnętrza tablicy i zutylizować zdemontowane elementy instalacyjne.

6. Usunąć z wnętrza tablicy wszelkie ciała obce i śmieci.

7. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wewnątrz tablicy głównej.

8. Opracować dokumentację powykonawczą.

W dokumentacji powinny znaleźć się między innymi następujące elementy:

- strona tytułowa,
- oświadczenie kierownika robót elektrycznych,

- opis techniczny,
- karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności (lub deklaracje właściwości użytkowych) użytych materiałów i wyrobów,
- rysunki: m.in. powykonawczy schemat całej tablicy głównej, widok tablicy głównej po modernizacji,
- protokoły badań i pomiarów elektrycznych itd.

2.3. Modernizacja głównej tablicy elektrycznej na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 1.

a). **Opis stanu istniejącego** – tablica główna na parterze w budynku **przy ul. Przy Stawie 1.**

Na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przy Stawie 1, w obrębie korytarza komunikacyjnego, w sąsiedztwie jednego z wejść do budynku znajduje się główna tablica elektryczna.

Tablica główna wykonana jest wg typowych rozwiązań zawartych w katalogu ET66. Do specyfikacji załączono dokumentację fotograficzną opisywanej tablicy.

W obrębie ww. tablicy są zainstalowane między innymi poniżej opisane elementy.

- U dołu tablicy, z lewej strony i na środku, znajdują się dwa złącza kablowe ZK-3.
- U góry tablicy głównej, pole pierwsze od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry, z lewej strony, licznik (nr 72 503 653) z bezpośrednim pomiarem LPEC,
 - na środku, z prawej strony, zabezpieczenie obwodu opisanego jako „UPC” w postaci pojedynczego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką B16,
 - przy lewym boku, na środku, skrzynka z zabezpieczeniami obwodu opisanego jako „HYDROFOR”, w postaci trójfazowego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką C20,
 - u dołu, z lewej strony, licznik (nr 30 554 424) z bezpośrednim pomiarem GARAŻY,
 - u dołu, z prawej strony, zabezpieczenie przedlicznikowe obwodu zasilającego garaże – w postaci 3szt. ceramicznych bezpieczników topikowych 25A zamontowanych w obrębie bakelitowej skrzynki zabezpieczeniowej.
- U góry tablicy, pole drugie od prawej, mieszczą się elementy:
 - w górnej części pola, na wspólnej izolacyjnej płycie bakelitowej, zamocowano elementy instalacyjne:
 - u góry, po lewej stronie znajduje się rozłącznik izolacyjny 3-biegunowy typu IS-100/3 – z opisem ADM, prawdopodobnie jest to wyłącznik główny administracyjny,
 - u góry, po prawej stronie zamontowano element instalacyjny bez wierzchniej obudowy i bez opisu, pod ww. elementem (z prawej strony) mieści się bakelitowe, czarne pokrętko – bez opisu,
 - w środkowej części pola, na ww. wspólnej płycie bakelitowej zamontowano również 14 porcelanowych gniazd bezpiecznikowych z bezpiecznikami topikowymi – w 4-ech szeregach, zgodnie z poniższym opisem:
 - od góry licząc są dwa szeregi po 3szt. bezpieczników topikowych 25A – przy najwyższym położonym szeregu jest prowizoryczny opis „ZSYP”,
 - poniżej zainstalowany jest szereg 4szt. bezpieczników topikowych 25A – pod prawym, skrajnym bezpiecznikiem jest prowizoryczny opis „UPC TV” (do zweryfikowania),
 - w czwartym szeregu (licząc od góry) zainstalowano 4szt. ceramicznych gniazd bezpiecznikowych, 25A, przy czym tylko w drugim (licząc od lewej) i w czwartym gnieździe znajduje się wkładka topikowa 25A wraz z główką bezpiecznikową – brak opisów,
 - u dołu pola, na ww. wspólnej płycie bakelitowej zamontowano jeszcze dwa szeregi po 3szt. bezpieczników topikowych 63A – są to prawdopodobnie zabezpieczenia obwodów zasilających dwa dźwigi osobowe znajdujące się w budynku, przy wyżej położonym szeregu bezpieczników jest opis „WINDA LEWA”, zaś pod niżej położonym szeregiem bezpieczników umieszczono opis „WINDA PRAWA”.
- U góry tablicy, pole trzecie od prawej, mieszczą się następujące elementy:
 - u góry pola zainstalowano modem telefonii komórkowej – typu PYSENSE SPIDER, bez opisu, z plombą,
 - poniżej, na izolacyjnej płycie bakelitowej, zamontowano licznik (nr 04 144 667) z półpośrednim pomiarem administracyjnym,
 - z prawej strony, obok licznika znajduje się zaślepiona, bakelitowa skrzynka – bez opisu,

na środku pola znajduje się zaślepiona, bakelitowa skrzynka – bez opisu, z plombą,

- u dołu pola zainstalowane są trzy przekładniki.

– U góry tablicy głównej, pole czwarte od prawej, zamontowano elementy SZR, a w tym m. in. dwa styczniki ABB A95-30,

– U góry tablicy głównej, pole piąte od prawej mieszczą się elementy:

- u góry, znajdują się łącznie 4 rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-000 80A/gF – do rozłączników tych są podpięte przewody czterech WLZ dostarczających energię do łącznie 88 mieszkań,
- u dołu, z lewej strony zainstalowany jest wyłącznik główny prądu dla mieszkań – rozłącznik typu DPX IS 250A,
- u dołu, z prawej strony jest rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00 100A/gG – do tego rozłącznika są podpięte obwody administracyjne,
- rozłączniki bezpiecznikowe i główne wyłączniki prądu zabudowano na konstrukcji odizolowanej od konstrukcji tablicy głównej i istniejących drzwiczek.

– U dołu tablicy głównej, z prawej strony znajduje się pole wolne.

b). Opis zakresu modernizacji – tablica główna na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 1.

1. Należy zinwentaryzować, zidentyfikować, zaktualizować i opisać wszystkie obwody zasilane z tablicy głównej elektrycznej w budynku przy ul. Przy Stawie 1.

Opisy należy ustandaryzować, opisy powinny być trwałe, czytelne i ściśle przyporządkowane do zabezpieczeń poszczególnych obwodów.

2. W przypadku tzw. obwodów administracyjnych, istniejące zabezpieczenia w postaci bezpieczników topikowych należy zastąpić wyłącznikami nadprądowymi typu „S”.

Charakterystyki i wielkości ww. wyłączników powinny być dostosowane do odbiorników, które to są zasilane z danej tablicy głównej.

Doboru zabezpieczeń powinna dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia z branży elektrycznej.

Przed wprowadzeniem powyższych zmian należy opracować projekt wykonawczy obejmujący opisywaną tutaj modernizację.

Zakres modernizacji nie będzie obejmował tych części instalacji, które są nadzorowane przez zakład energetyczny (PGE Lublin).

3. Sprawdzić zainstalowane już wyłączniki nadprądowe (dotyczy to kilku istniejących obwodów opisanych w podpunkcie a) – czy elementy te są kompletne, sprawne i czy spełniają swoje funkcje.

4. Usunąć nadmiar kurzu znajdujący się wewnątrz tablicy głównej.

5. Usunąć z wnętrza tablicy i zutylizować zdemontowane elementy instalacyjne.

6. Usunąć z wnętrza tablicy wszelkie ciała obce i śmieci.

7. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wewnątrz tablicy głównej.

8. Opracować dokumentację powykonawczą.

W dokumentacji powinny znaleźć się między innymi następujące elementy:

- strona tytułowa,
- oświadczenie kierownika robót elektrycznych,
- opis techniczny,
- karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności (lub deklaracje właściwości użytkowych) użytych materiałów i wyrobów,
- rysunki: m.in. powykonawczy schemat całej tablicy głównej, widok tablicy głównej po modernizacji,
- protokoły badań i pomiarów elektrycznych itd.

9. W tablicy głównej, w polu czwartym od lewej licząc, należy zamontować izolacyjną płytę osłonową

zabezpieczającą urządzenia SZR zgodnie z normami (analogicznie, jak istniejąca w pozostałych budynkach).

2.4. Modernizacja głównej tablicy elektrycznej na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 2.

a). Opis stanu istniejącego – tablica główna na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 2.

Na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przy Stawie 2, w obrębie korytarza komunikacyjnego, w sąsiedztwie jednego z wejść do budynku znajduje się główna tablica elektryczna.

Tablica główna wykonana jest wg typowych rozwiązań zawartych w katalogu ET66. Do specyfikacji załączono dokumentację fotograficzną opisującej tablicę.

W obrębie ww. tablicy są zainstalowane między innymi poniżej opisane elementy.

- U dołu tablicy głównej, z lewej i z prawej strony, znajdują się dwa złącza kablowe ZK-3.
- U góry tablicy głównej, pole pierwsze od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry i na środku pola znajdują się łącznie 4 rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-000 80A/gF – do rozłączników tych są podpięte przewody czterech WLZ dostarczających energię do łącznie 80 mieszkań (mieszkania są wyłącznie na piętrach – od I piętra do X piętra łącznie),
 - na środku pola znajduje się jeszcze 1 rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-000 40A/gF, do rozłącznika tego są podpięte przewody WLZ dostarczające energię do pomieszczeń na parterze (na parterze znajdują się m. in. lokale użytkowe) – rozłącznik ma nieaktualny opis: „ZABEZPIECZENIE 40A, TOW. UBEZP.– WARTA” (do zweryfikowania, obecnie nie ma już lokalu użytkowego o tej nazwie, a ten obwód zasila instalację w sali narad SM „Snopkowska”),
 - na środku pola, obok ww. rozłącznika RBK-000 40A/gF, zainstalowano czteroczęściowy „OGRANICZNIK PRZEPŁYŃ” (firmy LCTEC),
 - na środku pola, pod ww. ogranicznikiem przepięć, umieszczono dwa trójfazowe wyłączniki nadprądowe typu „S” z charakterystyką C25 – pod ww. zabezpieczeniami są opisy: „SŁUCHMED” (do zweryfikowania, obecnie nie ma już lokalu użytkowego o tej nazwie) i „BIURO” (opis aktualny, dotyczy zasilania pomieszczeń biurowych SM „Snopkowska”),
 - u dołu, z prawej strony jest rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00 100A/gG – do tego rozłącznika są podpięte pozostałe obwody administracyjne,
 - u dołu, z boku zamontowano skrzynkę zabezpieczeniową z trójfazowym wyłącznikiem nadprądowym typu „S” z charakterystyką C20/3 – z opisem „HYDROFOR”,
 - rozłączniki bezpiecznikowe i pozostałe ww. elementy zabudowano na wspólnej konstrukcji odizolowanej od konstrukcji tablicy głównej i istniejących drzwiczek.
- U góry tablicy, pole drugie od prawej, mieszczą się elementy:
 - za białą, płytową osłoną izolacyjną są zamontowane elementy SZR,
 - u dołu, z prawej strony, do ww. płyty zaimcowany jest wyłącznik główny prądu dla mieszkań – rozłącznik typu DPX IS 250A,
 - u dołu z lewej strony znajduje się modułowy rozłącznik izolacyjny 3P 100A 400V typu HAGER SBN390 opisany jako „ADMINISTRACJA”, prawdopodobnie jest to wyłącznik główny obwodów administracyjnych,
- U góry tablicy, pole trzecie od prawej, mieszczą się następujące elementy:
 - u góry pola zainstalowano modem telefonii komórkowej – typu PYSENSE SPIDER, bez opisu, z plombą,
 - poniżej, na izolacyjnej płycie bakelitowej, zamontowano **licznik** (nr 04 148 858) **z półpośrednim pomiarem administracyjnym**,
 - obok licznika, znajduje się zabezpieczenie przedlicznikowe obwodów administracyjnych – w postaci **3szt.** ceramicznych **bezpieczników topikowych 25A** zamontowanych w obrębie bakelitowej skrzynki zabezpieczeniowej.
 - na środku pola, na półce położono element instalacji domofonowej, tj. kasetę elektroniki LASKOMEX typu EC-2502AR,
 - u dołu pola zainstalowano trzy przekładniki.
- U góry tablicy, pole czwarte od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry pola, na wspólnej płycie bakelitowej zawieszono następujące elementy:

na środku, w skrzynce zabezpieczeniowej umieszczono zabezpieczenie obwodu opisanego jako „UPC” – w postaci pojedynczego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką B16,

przy prawym boku, w osobnej skrzynce zabezpieczeniowej znajdują się zabezpieczenia trzech obwodów oświetlenia piwnic – zgodnie z poniższymi opisami (licząc od lewej strony):

„1” to zabezpieczenie oświetlenia lewej strony piwnic – w postaci wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką C16,

„2” to zabezpieczenie oświetlenia prawej strony piwnic oraz domofonu – w postaci pojedynczego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką B6,

„3” to zabezpieczenie oświetlenia głównego korytarza piwnic – w postaci pojedynczego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką B6,

u dołu, do ww. płyty bakelitowej przytwierdzono dwa czarne, bakelitowe przełączniki (w postaci pokręteł) – brak opisu,

- w środkowej części pola, na wspólnej płycie bakelitowej zamontowano łącznie 15 porcelanowych gniazd bezpiecznikowych z bezpiecznikami topikowymi – w 4-ech szeregach, zgodnie z poniższym opisem:

u góry mamy jeden szereg z 3szt. bezpieczników topikowych 25A:

nad tym szeregiem znajduje się opis: „Gniazda na klatce do 5p.” (do zweryfikowania), zaś przy prawym, skrajnym bezpieczniku umieszczono opis: „Ośw. koryt. klat. schodowej” (do zweryfikowania),

poniżej zainstalowany jest szereg 4szt. bezpieczników topikowych 25A:

nad prawym, skrajnym bezpiecznikiem jest opis: „Gniazda na klatce od 6p.” (do zweryfikowania),

nad bezpiecznikiem drugim od prawej strony licząc umieszczono opis: „Ośw. Pom. Pracowników Piwnica” (do sprawdzenia),

nad i pod dwoma pozostałymi bezpiecznikami brak jest opisów,

w trzecim szeregu (licząc od góry) zainstalowano 4szt. bezpieczników topikowych 25A:

nad prawym, skrajnym bezpiecznikiem jest opis: „Gn. Pom. Pracowników Piwnica”,

pod lewym skrajnym bezpiecznikiem umieszczono opis: „OŚW. PIWNIC” (do sprawdzenia),

w czwartym szeregu (licząc od góry) zainstalowano 4szt. bezpieczników topikowych 25A – pod drugim od prawej znajduje się opis: „Ośw. Schody + Zewnętrzne” (do zweryfikowania).

u dołu pola, na oddzielnej płycie bakelitowej zamontowano dwa szeregi po 3szt. bezpieczników topikowych 63A – są to prawdopodobnie zabezpieczenia obwodów zasilających dwa dźwigi osobowe znajdujące się w budynku, nad wyżej położonym szeregiem bezpieczników jest opis „WINDA LEWA”, zaś nad niżej położonym szeregiem bezpieczników umieszczono opis „WINDA PRAWA”.

b). Opis zakresu modernizacji – tablica główna na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 2.

1. Należy zinwentaryzować, zidentyfikować, zaktualizować i opisać wszystkie obwody zasilane z tablicy głównej elektrycznej w budynku przy ul. Przy Stawie 2.

Opisy należy ustandaryzować, opisy powinny być trwałe, czytelne i ściśle przyporządkowane do zabezpieczeń poszczególnych obwodów.

2. W przypadku tzw. obwodów administracyjnych, istniejące zabezpieczenia w postaci bezpieczników topikowych należy zastąpić wyłącznikami nadprądowymi typu „S”.

Charakterystyki i wielkości ww. wyłączników powinny być dostosowane do odbiorników, które to są zasilane z danej tablicy głównej.

Doboru zabezpieczeń powinna dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia z branży elektrycznej.

Przed wprowadzeniem powyższych zmian należy opracować projekt wykonawczy obejmujący opisywaną tutaj modernizację.

Zakres modernizacji nie będzie obejmował tych części instalacji, które są nadzorowane przez zakład energetyczny (PGE Lublin).

3. Sprawdzić zainstalowane już wyłączniki nadprądowe (dotyczy to kilku istniejących obwodów opisanych w podpunkcie a) – czy elementy te są kompletne, sprawne i czy spełniają swoje funkcje.

4. Usunąć nadmiar kurzu znajdujący się wewnątrz tablicy głównej.

5. Usunąć z wnętrza tablicy i zutylizować zdemontowane elementy instalacyjne.

6. Usunąć z wnętrza tablicy wszelkie ciała obce i śmieci.

7. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wewnątrz tablicy głównej.

8. Opracować dokumentację powykonawczą.

W dokumentacji powinny znaleźć się między innymi następujące elementy:

- strona tytułowa,
- oświadczenie kierownika robót elektrycznych,
- opis techniczny,
- karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności (lub deklaracje właściwości użytkowych) użytych materiałów i wyrobów,
- rysunki: m.in. powykonawczy schemat całej tablicy głównej, widok tablicy głównej po modernizacji,
- protokoły badań i pomiarów elektrycznych itd.

2.5. Modernizacja głównej tablicy elektrycznej na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 4.

a). **Opis stanu istniejącego** – tablica główna na parterze w budynku przy ul. Przy Stawie 4.

Na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przy Stawie 4, w obrębie korytarza komunikacyjnego, w sąsiedztwie jednego z wejść do budynku znajduje się główna tablica elektryczna.

Tablica główna wykonana jest wg typowych rozwiązań zawartych w katalogu ET66. Do specyfikacji załączono dokumentację fotograficzną opisywanej tablicy.

W obrębie ww. tablicy są zainstalowane między innymi poniżej opisane elementy.

- U dołu tablicy, z lewej strony i na środku, znajdują się dwa złącza kablowe ZK-3.
- U góry tablicy głównej, pole pierwsze od prawej, mieszczą się elementy:
 - u góry pola, na środku, na oddzielnej, izolacyjnej płycie bakelitowej zamontowano licznik (nr 30 348 355) z bezpośrednim pomiarem LPEC,
 - nad licznikiem zamocowano bakelitową skrzynkę, w obrębie której zainstalowano trzy porcelanowe gniazda bezpiecznikowe – te gniazda są puste (bez bezpieczników topikowych) i bez opisów (do zidentyfikowania),
 - na środku pola, na oddzielnej podkonstrukcji zawieszono bakelitową skrzynkę, w obrębie której zainstalowano trzy porcelanowe gniazda bezpiecznikowe, a w nich 3szt. ceramicznych bezpieczników topikowych 25A – bez opisu,
 - przy lewym boku, obok ww. bezpieczników znajduje się skrzynka z zabezpieczeniami obwodu opisanego jako „HYDROFORNIA” – w postaci trójfazowego wyłącznika nadprądowego typu „S” z charakterystyką C25,
- U góry tablicy głównej, pole drugie od prawej, mieszczą się elementy:
 - w górnej części pola, na oddzielnej izolacyjnej płycie bakelitowej, zamocowano elementy instalacyjne:
 - na środku zainstalowano trzy wyłączniki nadprądowe typu „S”: z prawej znajduje się pojedynczy wyłącznik nadprądowy o charakterystyce C25, na środku pojedynczy wyłącznik nadprądowy B20, zaś z lewej strony podwójny wyłącznik o charakterystyce B16,
 - pod ww. wyłącznikami umieszczono następujące opisy: z prawej strony jest opis „WYŁĄCZNIK GŁÓWNY”, następnie opis „ZG BEZP. GŁÓWNY SZAFY STRER. 230V”, a z lewej strony opis „RPZ WYŁĄCZNIK RÓŻNICOWO-PRĄDOWY” – opisy i obwody do zweryfikowania,
 - po lewej stronie, przy dolnym narożniku ww. płyty bakelitowej, w skrzynce zabezpieczeniowej znajduje się pojedynczy wyłącznik nadprądowy typu „S” o charakterystyce B16, na obudowie skrzynki napisano „UPC” – opisy i obwód do zweryfikowania,
 - w środkowej i dolnej części pola, na oddzielnej płycie bakelitowej zamontowano łącznie 24szt. porcelanowych gniazd bezpiecznikowych (w kilku gniazdach brak jest bezpieczników topikowych) – w 7-miu szeregach, zgodnie z poniższym opisem:
 - od góry licząc są dwa szeregi po 3szt. bezpieczników topikowych 63A – obok obu górnych szeregów są opisy: „Zabezpieczenia dźwigów” (są to prawdopodobnie zabezpieczenia obwodów zasilających

dwa dźwigi osobowe znajdujące się w budynku),

- trzeci szereg (licząc od góry) tworzą 3szt. bezpieczników topikowych 25A – obok tego szeregu jest opis: „Zabezpieczenia administracyjne”,
- w czwartym szeregu (licząc od góry) zainstalowano 3szt. ceramicznych gniazd bezpiecznikowych, 25A, przy czym tylko w prawym, skrajnym gnieździe znajduje się wkładka topikowa 25A wraz z główką bezpiecznikową – obok tego szeregu jest opis: „Zabezpieczenie wentylator zsymp śmieci”,
- w piątym szeregu zainstalowano 4szt. ceramicznych gniazd bezpiecznikowych 25A:
 - tylko w prawym, skrajnym gnieździe znajduje się wkładka topikowa 25A wraz z główką bezpiecznikową – pod tym bezpiecznikiem znajduje się opis: „Zabezpieczenie oświetlenia piwnic”,
 - pod dwoma środkowymi (pustymi) gniazdami umieszczono opisy: „Zabezpieczenie automat schodowy” (obecnie oświetlenie sterowane jest przez czujki ruchu),
 - pod lewym, skrajnym (pustym) gniazdem znajduje się napis: „Oświetlenie korytarz” (obecnie również na korytarzu oświetlenie sterowane jest przez czujki ruchu),
- w szóstym szeregu licząc od góry, a w drugim licząc od dołu, zainstalowano 4szt. ceramicznych gniazd bezpiecznikowych 25A, we wszystkich gniazdach są wkładki topikowe 25A i główki:
 - pod prawym, skrajnym bezpiecznikiem znajduje się napis: „Zabezpieczenie gniazd korytarz”,
 - pod drugim od prawej bezpiecznikiem umieszczono opis: „Zabezpieczenie dzwonek”,
 - pod trzecim od prawej bezpiecznikiem jest opis: „Zabezpieczenie dzwonki”,
 - lewy, skrajny bezpiecznik podpisano w następujący sposób: „Zabezpieczenie gniazd wzmacniacz”,
- w najniższym szeregu są również 4szt. kompletnych bezpieczników topikowych 25A z następującymi podpisami:
 - pod prawym, skrajnym bezpiecznikiem znajduje się napis: „Zabezpieczenie oświetlenia piwnic”,
 - pod drugim od prawej bezpiecznikiem umieszczono opis: „Zabezpieczenie oświetlenia piwnic”,
 - pod trzecim od prawej bezpiecznikiem jest opis: „Zabezpieczenie gniazd pralnia”,
 - lewy, skrajny bezpiecznik podpisano w następujący sposób: „Zabezpieczenie gniazd pralnia”.

– U góry tablicy głównej, pole trzecie od prawej, są następujące elementy:

- u góry pola, na izolacyjnej płycie bakelitowej, zamontowano licznik (nr 04 148 756) z półpośrednim pomiarem administracyjnym,

nad licznikiem, w bakelitowej skrzynce, zainstalowano 4szt. ceramicznych gniazd bezpiecznikowych – obecnie gniazda te są puste i bez opisów,

bezpośrednio pod licznikiem, na wspólnej płycie bakelitowej, zamontowano zamkniętą, zaplombowaną skrzynkę z tworzywa – bez opisu,

- na środku pola, na oddzielnej podkonstrukcji zamontowano zaślepioną, bakelitową skrzynkę – bez opisu, z plombą,
- przy lewym boku, na środku pola, w skrzynce zabezpieczeniowej umieszczono 3-biegunowy rozłącznik izolacyjny typu IS-100/3 firmy EATON – z opisem ADMINISTRACJA, prawdopodobnie jest to wyłącznik główny obwodów administracyjnych,
- u dołu pola zainstalowane są trzy przekładniki typu IWO 1076/76 produkcji firmy FANINA PRZEMYŚL.

– U góry tablicy głównej, pole czwarte od prawej, za białą płytą osłonową zamontowano elementy SZR.

– U góry tablicy głównej, pole piąte od prawej, mieszczą się elementy:

- u góry, znajdują się łącznie 4 rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-000 80A/gF – do rozłączników tych są podpięte przewody czterech WLZ dostarczających energię do łącznie 88 mieszkań,
- u dołu, z lewej strony zainstalowany jest wyłącznik główny prądu dla mieszkań – rozłącznik typu DPX IS 250A,
- u dołu, z prawej strony jest rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00 100A/gG – do tego rozłącznika są podpięte obwody administracyjne,
- rozłączniki bezpiecznikowe i główne wyłączniki prądu zabudowano na konstrukcji odizolowanej od konstrukcji tablicy głównej i istniejących drzwiczek.

– U dołu tablicy głównej, z prawej strony znajduje się pole wolne.

b). Opis zakresu modernizacji – tablica główna na parterze w budynku **przy ul. Przy Stawie 4**.

1. Należy zinwentaryzować, zidentyfikować, zaktualizować i opisać wszystkie obwody zasilane z tablicy głównej elektrycznej w budynku przy ul. Przy Stawie 4.

Opisy należy ustandaryzować, opisy powinny być trwałe, czytelne i ściśle przyporządkowane do zabezpieczeń poszczególnych obwodów.

2. W przypadku tzw. obwodów administracyjnych, istniejące zabezpieczenia w postaci bezpieczników topikowych należy zastąpić wyłącznikami nadprądowymi typu „S”.

Charakterystyki i wielkości ww. wyłączników powinny być dostosowane do odbiorników, które to są zasilane z danej tablicy głównej.

Doboru zabezpieczeń powinna dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia z branży elektrycznej.

Przed wprowadzeniem powyższych zmian należy opracować projekt wykonawczy obejmujący opisywaną tutaj modernizację.

Zakres modernizacji nie będzie obejmował tych części instalacji, które są nadzorowane przez zakład energetyczny (PGE Lublin).

3. Sprawdzić zainstalowane już wyłączniki nadprądowe (dotyczy to kilku istniejących obwodów opisanych w podpunkcie a) – czy elementy te są kompletne, sprawne i czy spełniają swoje funkcje.

4. Usunąć nadmiar kurzu znajdujący się wewnątrz tablicy głównej.

5. Usunąć z wnętrza tablicy i zutylizować zdemontowane elementy instalacyjne.

6. Usunąć z wnętrza tablicy wszelkie ciała obce i śmieci.

7. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wewnątrz tablicy głównej.

8. Opracować dokumentację powykonawczą.

W dokumentacji powinny znaleźć się między innymi następujące elementy:

- strona tytułowa,
- oświadczenie kierownika robót elektrycznych,
- opis techniczny,
- karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności (lub deklaracje właściwości użytkowych) użytych materiałów i wyrobów,
- rysunki: m.in. powykonawczy schemat całej tablicy głównej, widok tablicy głównej po modernizacji,
- protokoły badań i pomiarów elektrycznych itd.

3. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT.

Odbiór końcowy modernizacji głównych tablic elektrycznych w budynkach obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową, ze specyfikacją techniczną oraz z projektami wykonawczymi opracowanymi przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, a także z obowiązującymi przepisami, normami i ze sztuką budowlaną,
- sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę,
- sprawdzenie czy właściwie wykonano prace porządkowe w rejonie prowadzonych robót.

4. ODBIÓR ROBÓT.

Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z procedurami zapisanymi w umowie, a także po pozytywnym wyniku przeprowadzonych kontroli jakości wykonanych robót (zgodnie z opisem zawartym w p. 3 danej specyfikacji oraz zgodnie z umową) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę z załączonym protokołem odbioru robót podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, tj. przedstawiciela SM „Snopkowska”.

6. PRZEPISY ZWIĄZANE.

1. PN-HD 60364-1. Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Wymagania podstawowe – Ustalanie ogólnych charakterystyk – Definicje.
2. PN-HD 60364-4-41:2017–09. Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
3. PN-HD 60364-4-43:2012. Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym.
4. PN-HD 60364-6:2016–07. Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie – Wytyczne dotyczące sprawdzania odbiorczego i okresowego instalacji elektrycznych.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być złożona zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem formularza ofertowego (załącznik nr 1) oraz oświadczeniem oferenta (załącznik nr 2)
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia podpisu przez osobę lub osoby uprawnione.
4. Do oferty należy załączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie CEIDG.
5. Oferowana cena musi być podana liczbowo i słownie bez podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY I INFORMACJE

1. Nazwa i adres Wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Dokumenty potwierdzające ważność oferty:
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert określonymi w SIWZ oraz w „Regulaminie przeprowadzania przetargów i konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie” i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
 - Aktualny odpis wpisu do rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert..
 - Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału ekonomicznego i technicznego do realizacji przedmiotu zamówienia w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe.
 - Zaświadczenie wystawione przez Urząd Skarbowy o nie zaleganiu w podatku oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały, urządzenia i dokumentację powykonawczą.
 - Kopia Ubezpieczenia OC.
 - Dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia podpisu przez osobę lub osoby uprawnione.
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczno-ekonomiczną Wykonawcy:
 - Wykaz ważniejszych tego typu robót z ostatnich pięciu lat.
 - Oryginały referencji wystawionych w tym czasie lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć osobiście lub drogą korespondencyjną do biura Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie, ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin w terminie do dnia **25.08.2026 r. do godziny 15:00.**
2. Opakowanie i oznakowanie oferty:
 - ofertę należy złożyć w dwóch kopertach z tym, że pierwsza zewnętrzna winna być podpisana: „Konkurs ofert na wykonanie modernizacji głównych tablic elektrycznych zlokalizowanych na parterach w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobach SM „Snopkowska” w Lublinie.”, a drugą wewnętrzną kopertę należy oznaczyć pieczęciami firmowymi Wykonawcy,
 - obie koperty powinny być zaklejone i szczelnie zamknięte.

VII. TRYB OTWARCIA, OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w części niejawnej postępowania konkursowego bez udziału Wykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
4. Kryteria oceny ofert (dokumenty wymagane przy złożeniu oferty)
 - Cena za wykonanie robót określonych w SIWZ.
 - Okres rękojmi i okres gwarancji
 - Termin płatności jak w §5 ust. 3 projekt umowy.
 - Wiarygodność techniczno-ekonomiczna Wykonawcy oraz gwarancja jakości robót (referencje od Klientów, pochodzące z analogicznych projektów, które wykonywał Wykonawca).

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy przedstawionej do specyfikacji są możliwe, jeśli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

IX. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Marlena Soszyńska tel. 501 858 337.

W załączeniu:

- projekt umowy,
- oświadczenie Wykonawcy,
- formularz ofertowy.

Lublin, dnia 29.07.2026 r.