

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SNOPKOWSKA” w Lublinie, ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin.
Zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do wzięcia udziału w przetargu na wykonanie robót polegających na usunięciu istniejących wewnętrznych dwuskrzydłowych drzwi stalowych, a następnie dostawie i montażu jednoskrzydłowych drzwi aluminiowych przeciwpożarowych (EIS30, o wymiarach w świetle przejścia co najmniej: $a \times h = 90 \times 200,0$ cm) jako pierwszy etap wydzielania pożarowego klatek schodowych w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobie spółdzielni.

WYKONAWCA – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami SIWZ.
2. Dokumenty składające się na SIWZ należy traktować jako poufne i nie należy udostępniać osobom trzecim.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
5. Każdy Wykonawca sam przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej dotyczącej zamówienia.
6. Wykonawca winien wykonać roboty siłami własnymi. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe Spółdzielni określone w „Regulaminie przeprowadzania przetargów i konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie”, z którym każdy Wykonawca będzie mógł się zapoznać w biurze Spółdzielni w Lublinie przy ul. Przy Stawie 2 lub na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.sm.snopkowska@sitt.pl.
8. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i zgodną z wymogami Zamawiającego ofertę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymogi dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na usunięciu istniejących wewnętrznych dwuskrzydłowych drzwi stalowych, a następnie dostawie i montażu jednoskrzydłowych, aluminiowych drzwi przeciwpożarowych (**EIS30**, o wymiarach w świetle przejścia **co najmniej: $a \times h = 90 \times 200,0$ cm**), jako pierwszy etap wydzielania pożarowego klatek schodowych w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobie spółdzielni – zgodnie z ekspertyzami opisującymi warunki techniczne w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego ww. budynków mieszkalnych.

Prace te planowane są w następujących budynkach: w budynku przy ul. Ogródkowej 1, w budynku przy ul. Ogródkowej 3, w budynku przy ul. Przy Stawie 1, w budynku przy ul. Przy Stawie 2 i w budynku przy ul. Przy Stawie 4.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dokumentem kontraktowym w ramach procedury zlecenia realizacji robót opisanych w punkcie 1.1 oraz w dalszej części tego opracowania.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku prostych prac, co do których zastosowane będą reguły i zasady wynikające ze sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego oraz obowiązujących norm.

1.3. Zakres robót.

Zapisy zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zakresu i zasad prowadzenia poniżej opisanych robót.

a). Demontaż i utylizacja obu skrzydeł istniejących wewnętrznych dwuskrzydłowych drzwi stalowych o wymiarach w obrysie zewnętrznym około $118,0 \times 206,0$ cm.

Demontaż i utylizacja stalowych ościeżnic ww. dwuskrzydłowych drzwi stalowych.

Istniejące stalowe drzwi w budynkach oddzielają klatki schodowe od korytarzy komunikacyjnych na kondygnacjach mieszkalnych i nie spełniają zarówno obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, jak i nie spełniają pozostałych wymogów użytkowych.

Przy demontowaniu ościeżnic drzwi stalowych może być konieczna ingerencja w istniejące posadzki – w wielu przypadkach słupki istniejących ościeżnic są wpuszczone w posadzki. W większości przypadków, w budynkach, lica istniejących ościeżnic znajdują się kilka cm od lica ścian klatki schodowej. Jedynie w budynku przy ulicy Ogródkowej 3, część istniejących ościeżnic drzwiowych jest zlicowana ze ścianą klatki schodowej. Poza tym w niektórych budynkach, w progach drzwi są zamontowane pionowe płaskowniki, które oddzielają od siebie

posadzki podestów klatek schodowych od posadzek korytarzy komunikacyjnych na kondygnacjach mieszkalnych. W poszczególnych budynkach występują różne rodzaje posadzek – w części przypadków mamy posadzki z lanego i szlifowanego lastryko, w innych przypadkach są posadzki z płytek lastrykowych, a także posadzki z płytek gresowych (30×30 cm).

Przed sporządzeniem wyceny należy **zapoznać się ze stanem faktycznym** i w wycenie uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania.

b). Powiększenie wysokości istniejących otworów w żelbetowych ścianach klatek schodowych w celu przygotowania otworów do montażu ościeżnic nowo planowanych przeciwpożarowych drzwi aluminiowych.

W poszczególnych budynkach wysokości istniejących otworów (mierzonych w świetle tynków i posadzek) są zróżnicowane i zależą od grubości tynków ościeży oraz od rzędnych wysokościowych istniejących posadzek.

W większości przypadków wysokości istniejących otworów, mierzone od strony korytarzy komunikacyjnych, są w przedziale 201÷204 cm, ale jest również kilka przypadków gdy wysokość takiego otworu wynosi około 198 cm.

Uwaga: wysokości bruzd wykonywanych w żelbetowych nadprożach nie mogą przekraczać 10 cm. Przed sporządzeniem wyceny należy zapoznać się ze stanem faktycznym i w wycenie uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania.

c). Dostawa i montaż nowych, jednoskrzydłowych, aluminiowych drzwi przeciwpożarowych (EIS30, o wymiarach w świetle przejścia co najmniej: $a \times h = 90 \times 200,0$ cm), co ma stanowić pierwszy etap wydzielania pożarowego klatek schodowych w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobie spółdzielni.

Należy uwzględnić otwieranie skrzydeł drzwiowych w kierunku „na korytarze” komunikacyjne.

Należy zamontować drzwi z lewymi skrzydłami – skrzydła drzwi będą wówczas otwierać się w kierunku na długie ściany żelbetowe.

d). Wykończenie ościeży otworów drzwiowych po zamontowaniu ww. drzwi aluminiowych, tzn.

– uszczelnienie styków ościeżnic nowych drzwi ze ścianami,

– uzupełnienie tynków ościeży,

– w przypadku naprawy części ościeży w budynku przy ul. Ogródkowej 3 (w budynku tym część istniejących ościeżnic drzwiowych jest zlicowana ze ścianą klatki schodowej) na krawędziach tychże ościeży należy wstawić narożniki do mokrych tynków,

– zaprawienie ubytków tynków ścian w rejonie prowadzonych robót (w miejscach po demontażu istniejących drzwi oraz montażu nowych drzwi),

– wykonanie prac malarskich w rejonie prowadzonych robót – zgodnie z istniejącym standardem, m in. przemalowanie fragmentów lamperii oraz ościeży ponad lamperiami (w miejscach po demontażu istniejących drzwi oraz montażu nowych drzwi).

e). Naprawa i uzupełnienie ubytków posadzek w rejonie prowadzonych robót, a także uzupełnienie cokołików przyściennych w rejonie prowadzonych robót.

W poszczególnych budynkach występują różne rodzaje posadzek – w części przypadków Zamawiający ma posadzki z lanego i szlifowanego lastryko, w innych przypadkach są posadzki z płytek lastrykowych, a także posadzki z płytek gresowych (30×30 cm).

Przed sporządzeniem wyceny należy zapoznać się ze stanem faktycznym i w tej wycenie uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania.

f). Dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z wymogami zawartymi w danej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Roboty będą prowadzone w budynku czynnym. Wszystkie prace uciążliwe dla użytkowników lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach nie mogą być wykonywane w niedziele, święta państwowe oraz w pozostałe dni w godzinach 19.00-8.00.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. OPIS NOWYCH DRZWI.

Nowe drzwi mają za zadanie oddzielać pożarowo klatki schodowe od pozostałych części budynku.

Wymagane wymiary drzwi w świetle przejścia co najmniej: $a \times h = 90 \times 200,0$ cm.

Szerokość przejścia może być większa, przy czym szerokość drzwi może być dostosowana do szerokości

istniejącego otworu w ścianie.

Docelowo również uszczelnienie styków ościeżnic nowych drzwi ze ścianami musi spełniać warunki ochrony pożarowej.

Wysokość otworu drzwiowego w świetle przejścia musi wynosić co najmniej 200,0 cm.

W większości przypadków wysokości istniejących otworów, mierzone od strony korytarzy komunikacyjnych (w świetle tynków i posadzek), są w przedziale 201÷204 cm, ale jest również kilka przypadków gdy wysokość takiego otworu wynosi około 198 cm.

Szerokości istniejących otworów, mierzone od strony korytarzy komunikacyjnych (w świetle tynków ościeży), są w przedziale 114÷116 cm, ale jest również kilka przypadków gdy szerokość takiego otworu wynosi około 113 cm.

Opis ogólny drzwi:

- drzwi profilowe,
- rozwierne – otwierane w kierunku na zewnątrz od klatek schodowych, tj. w kierunku „na korytarze” komunikacyjne),
- jednoskrzydłowe – zamontować drzwi z lewymi skrzydłami (skrzydła drzwi będą wówczas otwierać się w kierunku na długie ściany żelbetowe).
- wewnętrzne, przeciwpożarowe, EIS30,
- w skrzydle na wysokości około 1,0 m poziomy profil dzielący przeszklenie na dwie części.
- profile skrzydeł i ościeżnic drzwiowych: aluminiowe, przeciwpożarowe, EIS30, wewnętrzne.
- kolorystyka profili: preferowany kolor jasnoszary (np. RAL 9006) – do uzgodnienia.
- przeszklenia: szyby przeciwpożarowe (jedna szyba u góry i jedna szyba u dołu skrzydła), EIS30, przeziernie, białe, prawidłowo zamontowane (nie tracące cechy przezroczystości, które nie parują i nie matowieją).

Wypożyczenie:

- klamki z szyldami – z obu stron skrzydła,
- samozamykacze: preferowane samozamykacze szynowe,
- zamki: zamki bezkluczowe (oszczędnościowe) – drzwi nie będą zamykane na klucz,
- progi drzwiowe: progi spełniające wymagania ochrony pożarowej.

3. WYKONANIE ROBÓT – zasady montażu nowych drzwi.

Istniejące skrzydła drzwi stalowych należy zdemontować i zutylizować, a następnie należy przygotować powierzchnię ościeży oraz dostosować wielkość otworu w ścianie do montażu nowych drzwi – szczegółowe informacje dotyczące przygotowania otworu ujęto w dalszej części opracowania.

Należy również wykonać demontaż i utylizację stalowych ościeżnic ww. dwuskrzydłowych drzwi stalowych.

Po zamocowaniu kotew montażowych ościeżnicę drzwiową (bez skrzydeł) należy wstawić w przygotowany otwór w ścianie i unieruchomić za pomocą drewnianych rozpór i klinów. Klinowania należy dokonać w rejonie naroży ościeżnicy.

Po ustawieniu i ustabilizowaniu ościeżnicy w otworze należy:

- sprawdzić pion i poziom elementów ościeżnicy,
- zmierzyć długości obu przekątnych tejże ościeżnicy,
- sprawdzić usytuowanie ościeżnicy w stosunku do lica ściany.

Należy pamiętać, że odchyłki montażowe dotyczące ww. ościeżnicy nie mogą być większe niż poniżej podane:

- maksymalne odchyłki od pionu i poziomu nie mogą być większe niż 1 mm na 1 m długości zamontowanego elementu, jednak nie więcej niż 3mm na całej długości ww. elementu,
- maksymalne odchyłki pomiarowe przekątnych ościeżnicy nie mogą być większe niż 3 mm,
- maksymalne odchyłki ościeżnicy w stosunku do lica ściany nie mogą być większe niż 5 mm.

Jeżeli powyżej wymienione warunki zostaną spełnione, to wówczas należy zamocować ościeżnicę w otworze. Należy przy tym zwrócić uwagę na mocne i właściwe przytwierdzenie kotew do ściany. Następnie należy założyć skrzydło drzwiowe, sprawdzić poprawność jego działania i wyregulować w razie nieprawidłowości.

Kolejną czynnością jest wypełnienie szczelin pomiędzy elementami ościeżnicy a ościeżami otworu w ścianie – za pomocą przeciwpożarowej, niskoprężnej pianki montażowej. Przy wykonywaniu tej czynności należy ściśle

stosować się do zaleceń producenta pianki.

Po stężeniu pianki, należy usunąć kliny i wypełnić ww. pianką otwory po tychże klinach. Następnie na ościeżnicy należy zawiesić skrzydło drzwiowe i uzbroić je w zawiasy, klamki z sztyldami, w zamek i w samozamykacz.

Po zamontowaniu wszystkich elementów należy wykonać końcową regulację drzwi oraz klamek, zamka i samozamykacza. Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy drzwiowe przed uszkodzeniem i zabrudzeniem – można również na czas wykonywania prac wykończeniowych zdjąć i odstawić na bok skrzydło drzwiowe.

Ostatnim etapem prac jest wykończenie ościeży otworów drzwiowych oraz posadzek w rejonie prowadzonych prac montażowych – po powyżej opisanym zamontowaniu drzwi aluminiowych, tzn.:

- otynkowanie ościeży otworów drzwiowych (na krawędziach ościeży należy wstawić narożniki do mokrych tynków),
- zaprawienie ubytków tynków ścian w rejonie prowadzonych robót,
- uzupełnienie ubytków posadzek i cokoliczków przyściennych w rejonie prowadzonych robót,
- wykonanie prac malarskich w rejonie prowadzonych robót – zgodnie z istniejącym standardem (m in. przemalowanie fragmentów lamperii oraz ościeży ponad lamperiami).

4. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT.

Odbiór końcowy wykonania robót obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę, a w tym czy drzwi posiadają aktualną krajową aprobatę techniczną (wraz z deklaracją zgodności) lub deklarację zgodności z normą,
- sprawdzenie stanu technicznego i kompletności drzwi, a w tym między innymi:
 - powierzchnie powłok i profili konstrukcyjnych nie powinny mieć obcych wtrąceń, pęknięć, rys, wgnieceń lub innych uszkodzeń mechanicznych,
 - połączenia konstrukcyjne profili konstrukcyjnych ościeżnic i skrzydeł powinny być wykonane bez wzajemnych przesunięć sąsiednich elementów,
 - połączenia zgrzewane elementów metalowych nie mogą mieć odprysków, pęknięć, przepaleń i miejsc niezgrzanych,
 - połączenia spawane elementów metalowych powinny być dobrze wtopione, wolne od żużla i pęcherzy i nie powinny wykazywać przegrzania i pęknięć w samej spoinie lub strefie przejściowej,
 - miejsca łączenia kształtowników metalowych powinny być gładkie, bez szczelin i uskoków,
 - płaskość miejscowa w miejscach połączenia kształtowników aluminiowych ościeżnic i skrzydeł musi spełniać wymóg: dopuszczalna odchyłka od płaskości nie powinna przekraczać 0,4mm,
 - powierzchnie kształtowników powinny mieć jednakową barwę i odcień,
 - okucia drzwi powinny być tak osadzone i zamocowane, aby zapewniały płynne zamknięcie i otwarcie drzwi,
 - drzwi powinny być wyposażone zgodnie ze specyfikacją (powinny posiadać klamki, samozamykacz, zamek, próg),
 - wyposażenie i okucia drzwi powinny działać zgodnie z ich przeznaczeniem i zapewniać płynne zamknięcie i otwarcie drzwi,
 - wymiary drzwi, a w tym wymiary światła przejścia muszą spełniać wymogi określone w specyfikacji oraz być zgodne z przepisami prawa budowlanego,
- sprawdzenie stanu ościeży i ścian w rejonie prowadzonych prac,
- sprawdzenie stanu przeszklenia, w tym czy są przeziernie, bez pęknięć i uszkodzeń,
- sprawdzenie stanu posadzek w rejonie prowadzonych prac,
- sprawdzenie czy właściwie wykonano prace porządkowe w rejonie prowadzonych robót.

5. ODBIÓR ROBÓT.

Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z procedurami zapisanymi w umowie, a także po pozytywnym wyniku przeprowadzonych kontroli jakości wykonanych robót (zgodnie z opisem zawartym w p. 4 danej specyfikacji oraz zgodnie z umową) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę z załączonym protokołem odbioru robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, tj. przedstawiciela SM „Snopkowska”.

7. PRZEPISY ZWIĄZANE.

ZUAT-15/III.16/2007. Rozwierane drzwi wewnętrzne: wejściowe i wewnątrzlokalowe z drewna, materiałów drewnopochodnych, tworzyw sztucznych i metali, ogólnego stosowania oraz o deklarowanej klasie odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.

PN-EN 1529:2001. Skrzydła drzwiowe – Wysokość, szerokość, grubość i prostokątność – Klasy tolerancji.

PN-EN 1530:2001. Skrzydła drzwiowe – Płaskość ogólna i miejscowa – Klasy tolerancji.

PN-EN 16034:2014-11. Drzwi, bramy i otwieralne okna – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne – Właściwości dotyczące odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.

PN-EN 14351-2. Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne – Część 2: Drzwi wewnętrzne.

PN-EN 13501-2. Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej.

8. ZAŁĄCZNIK – opis i zakres prac objętych specyfikacją.

LP.	OPIS PRAC ZAKRES PRAC	Przedmiar	Wartość robót (NETTO)
1	Demontaż istniejących drzwi stalowych w 5-ciu budynkach. W cenie należy uwzględnić demontaż i utylizację obu skrzydeł istniejących dwuskrzydłowych drzwi stalowych (o wymiarach w obrysie zewnętrznym ościeżnicy: około 118,0×206,0 cm), a także demontaż i utylizację stalowych ościeżnic ww. dwuskrzydłowych drzwi stalowych. Drzwi istniejące są zamocowane kotwami stalowymi do żelbetowych ścian prefabrykowanych typu „Żerań” dla kondygnacji o wysokości 2,80m – tzn. drzwi te są w obrębie otworów w elementach ściennych oznaczanych jako „W9” w katalogach WBLŻ z lat 1976÷1980 (elementy te mają kształt ram, które tworzą dwa żelbetowe słupki oraz żelbetowe nadproże). Przy demontowaniu ościeżnic drzwi stalowych może być konieczna ingerencja w istniejące posadzki – w wielu przypadkach słupki istniejących ościeżnic są wpuszczone w posadzki. Poza tym w niektórych budynkach, w progach drzwi są zamontowane pionowe płaskowniki, które oddzielają od siebie posadzki podestów klatek schodowych od posadzek korytarzy komunikacyjnych na kondygnacjach mieszkalnych. Oferent (Wykonawca) powinien zapoznać się z istniejącymi rozwiązaniami we wszystkich pięciu budynkach i uwzględnić to w wycenie. Przedmiar: 11 szt.×5 budynków = 55 szt.	55szt.	
2	Montaż nowych jednoskrzydłowych, aluminiowych drzwi przeciwpożarowych – EIS30, o wymiarach w świetle przejścia co najmniej: a×h =90×200,0cm. W cenie należy uwzględnić zakup, dostawę i montaż ww. drzwi. W cenie należy również uwzględnić wyposażenie drzwi w klamki, zamki, samozamykacze, zawiasy. Skrzydła drzwiowe powinny być przeszklone. Szerokość przejścia może być większa – szerokość drzwi może być dostosowana do szerokości istniejącego otworu w ścianie. Wysokość otworu w świetle przejścia musi wynosić co najmniej 200,0 cm. Docelowe uszczelnienie styków ościeżnic nowych drzwi ze ścianami musi spełniać warunki ochrony pożarowej. Szerokości istniejących otworów, mierzone od strony korytarzy komunikacyjnych (w	55szt. (~99,0m²)	

	światle tynków ościeży), są w przedziale 114÷116 cm, ale jest również kilka przypadków gdy szerokość takiego otworu wynosi około 113 cm. Przedmiar: 11szt.×5 budynków = 55 szt. ($\sim 0,9 \times 2,0 \times 55 = 99,0 \text{ m}^2$).		
3	Wykucie bruzd w żelbetowych nadprożach – zwiększenie wysokości otworów w żelbetowych ścianach klatek schodowych w celu przygotowania tychże otworów do montażu ościeżnic nowo planowanych przeciwpożarowych drzwi aluminiowych. W poszczególnych budynkach wysokości istniejących otworów (mierzonych w światle tynków i posadzek) są zróżnicowane i zależą od grubości tynków ościeży oraz od rzędnych wysokościowych istniejących posadzek. W większości przypadków wysokości istniejących otworów, mierzone od strony korytarzy komunikacyjnych, są w przedziale 201÷204cm, ale jest również kilka przypadków gdy wysokość takiego otworu wynosi około 198cm. Uwaga: wysokości bruzd wykonywanych w żelbetowych nadprożach nie mogą przekraczać 10 cm. Przed sporządzeniem wyceny należy zapoznać się ze stanem faktycznym i w tejże wycenie uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania. Przedmiar: $1,35 \times 55 = \sim 74,25 \text{ mb}$ (długości bruzd zależne są od konstrukcji ościeżnic nowych drzwi).	74,25mb	
4	Wykończenie ościeży otworów drzwiowych po zamontowaniu nowych drzwi aluminiowych. W wycenie należy uwzględnić: – uszczelnienie styków ościeżnic nowych drzwi ze ścianami, – uzupełnienie tynków ościeży, – w przypadku naprawy części ościeży w budynku przy ul. Ogródkowej 3 (w budynku tym część istniejących ościeżnic drzwiowych jest zlicowana ze ścianą klatki schodowej) na krawędziach tychże ościeży należy wstawić narożniki do mokrych tynków, – zaprawienie ubytków tynków ścian w rejonie prowadzonych robót. Przedmiar: 55kpl.	55kpl.	
5	Uzupełnienie ubytków posadzek i cokolków przyściennych w rejonie prowadzonych robót. W poszczególnych budynkach występują różne rodzaje posadzek – w części przypadków Zamawiający posiada posadzki z lanego i szlifowanego lastryko, w innych przypadkach są posadzki z płytek lastrykowych, a także posadzki z płytek gresowych (30×30 cm). Przed sporządzeniem wyceny należy zapoznać się ze stanem faktycznym i w tejże wycenie uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania. Przedmiar: 55kpl.	55kpl.	
6	Wykonanie prac malarskich w rejonie prowadzonych robót – zgodnie z istniejącym standardem (m in. przemalowanie fragmentów lamperii oraz ościeży ponad lamperiami). Oferent (Wykonawca) powinien zapoznać się z istniejącymi rozwiązaniami we wszystkich pięciu budynkach i uwzględnić to w wycenie. Przedmiar: 55kpl.	55kpl.	
	RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT (netto)		

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, WADIUM

1. Oferta winna być napisana pismem czytelnym w języku polskim.
2. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy i do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia podpisu przez osobę lub osoby uprawnione.
3. Do oferty należy załączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie CEIDG.
4. Oferowana cena musi być podana liczbowo i słownie bez podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Opakowanie i oznakowanie oferty:
 - ofertę należy złożyć w dwóch kopertach z tym, że pierwsza zewnętrzna winna być podpisana: „Przetarg na wykonanie robót polegających na usunięciu istniejących wewnętrznych dwuskrzydłowych drzwi stalowych, a następnie dostawie i montażu jednoskrzydłowych drzwi aluminiowych przeciwpożarowych (EIS30, o wymiarach w świetle przejścia co najmniej: a×h =90×200,0 cm) jako pierwszy etap wydzielania pożarowego klatek schodowych w pięciu budynkach wielorodzinnych będących w zasobie spółdzielni”, a drugą wewnętrzną kopertę należy oznaczyć pieczęciami firmowymi Wykonawcy,
 - obie koperty powinny być zaklejone i szczelnie zamknięte.
6. Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wpłacić na rachunek Spółdzielni o nr 67 1020 3176 0000 5702 0163 0201 najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, tj. gdy: upłynął termin związany z ofertą lub zawarto umowę na wykonanie zamówienia lub gdy Zamawiający unieważnił przetarg).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY I INFORMACJE

1. Nazwa i adres Wykonawcy.
2. Szczegółowa specyfikacja oferowanej drzwi przeciwpożarowych oraz zakres robót budowlanych.
3. Kosztorys ofertowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Dokumenty potwierdzające ważność oferty:
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ oraz w „Regulaminie przeprowadzania przetargów i konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie” i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
 - Aktualny odpis wpisu do rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert..
 - Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału ekonomicznego i technicznego do realizacji przedmiotu zamówienia w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe.
 - Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających obowiązujące warunki techniczne.
 - Zaświadczenie wystawione przez Urząd Skarbowy o nie zaleganiu w podatku oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na wykonanie roboty na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru.
 - Kopia Ubezpieczenia OC.
 - Potwierdzenie wpłaty wadium
 - Dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia podpisu przez osobę lub osoby uprawnione.
5. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczno-ekonomiczną Wykonawcy:
 - Wykaz ważniejszych tego typu robót z ostatnich pięciu lat.
 - Oryginały referencji wystawionych w tym czasie lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą 60 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie, ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin nie później niż do **16.12.2025 r. do godziny 15:00.**

VII. TRYB OTWARCIA, OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w części niejawnej postępowania przetargowego bez udziału Wykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Kryteria oceny ofert (dokumenty wymagane przy złożeniu oferty)
 - Cena za wykonanie robót określonych w SIWZ.

- Okres rękojmi.
- Okres gwarancji (przynajmniej 5 lat - 60 miesięcy).
- Termin płatności jak w §5 ust. 2 projekt umowy.
- Wiarygodność techniczno-ekonomiczna Wykonawcy oraz gwarancja jakości robót (referencje od Klientów, pochodzące z analogicznych projektów, które wykonywał Wykonawca).

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW UMOWY

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień przedstawionej do specyfikacji umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

IX. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Marlena Soszyńska tel. 501 858 337.

W załączeniu:

- projekt umowy,
- oświadczenie Wykonawcy,
- formularz ofertowy.

Lublin, dnia 20.11.2025 r.