

UCHWAŁA NR 1/03/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 18 marca 2025 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia wykonania planu funduszu remontowego za rok 2024

Działając na podstawie § 45 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni wykonanie planu funduszu remontowego za rok 2024 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 6... Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu 5... Członków,
Za uchwałą głosowało 5... Członków,
Wstrzymało się 0... Członków,
Przeciwko 0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Rafał Bedzał

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marlena Soszyńska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 1/03/25 z dnia 18.03.2025

WYKONANIE PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA OKRES OD 01.01.2024 DO 31.12.2024 R

Lp.	Wyszczególnienie	Stan funduszu na dzień 31.12.2023 r	Wpływy za rok 2024	ŁĄCZNE ŚRODKI FINANSOWE - ROK 2024
1	Mieszkania	660 617,49 zł	330 604,92 zł	991 222,41 zł
2	Garaże	22 304,32 zł	14 839,20 zł	37 143,52 zł
3	Lokal użytkowy własnościowy	25 539,23 zł	1 285,20 zł	26 824,43 zł
4	Fundusz celowy na wymianę wind	463 718,72 zł	130 189,83 zł	593 908,55 zł
		1 172 179,76 zł	476 919,15 zł	1 649 098,91 zł

Plan prac remontowych na rok 2024		Planowany koszt robót remontowych	Wykonanie do 31.12.2024	Środki do wykorzystania
I	PRACE PLANOWANE			
1	Naprawa windy w budynku ul. Ogródkowa 1	21 000,00 zł	20 798,64 zł	201,36 zł
2	Wymiana wind w budynkach ul. Ogródkowa 1 i Przy Stawie 2	450 000,00 zł	- zł	450 000,00 zł
3	Remont schodów i kostki	9 500,00 zł	9 450,00 zł	50,00 zł
4	Usunięcie murku przed budynkiem Przy Stawie 2	12 000,00 zł	- zł	12 000,00 zł
5	Monitoring	35 000,00 zł	- zł	35 000,00 zł
6	Remont placu zabaw (wymiana uszkodzonych elementów)	3 500,00 zł	5 350,01 zł	-1 850,01 zł
7	Remont łazienki	7 000,00 zł	5 762,67 zł	1 237,33 zł
8	Usunięcie graffiti z elewacji budynków	6 000,00 zł	8 217,23 zł	-2 217,23 zł
9	Remont daszku nad klatką budynku ul. Ogródkowa 3	5 000,00 zł	4 968,00 zł	32,00 zł
10	Montaż kratki wentylacyjnych w stropodachu w budynkach: ul. Ogródkowa 3, ul. Przy Stawie 4, ul. Przy Stawie 1	9 500,00 zł	8 930,00 zł	570,00 zł
11	Splata należności za montaż wind w budynkach ul. Przy Stawie 1, ul. Przy Stawie 4, ul. Ogródkowa 3	666 621,00 zł	666 621,00 zł	- zł
12	Wymiana stolarki okiennej - częściowa refundacja dla lokatorów	10 000,00 zł	9 749,30 zł	250,70 zł
II	PRACE NIEPLANOWANE	1 235 121,00 zł	739 846,85 zł	495 274,15 zł
1	Wymiana parapetów ul. Przy Stawie 2 i ul. Przy Stawie 4	- zł	1 026,00 zł	1 026,00 zł
			1 026,00 zł	1 026,00 zł
	SALDO KONTA FUNDUSZ REMONTOWY			908 226,06 zł

Lublin, dnia 10.03.2025r

Sporządziła: Monika Łomża

**CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY**
[Podpis]
mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Marlena Soszyńska