

UCHWAŁA NR 2/03/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 18 marca 2025 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia wykonania planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za rok 2024 oraz wykonania planu kosztów ogólnych Zarządu za rok 2024.

Działając na podstawie § 45 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni:

- wykonanie planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za rok 2024,
 - wykonania planu kosztów ogólnych Zarządu za rok 2024,
- stanowiące załącznik nr 1 i 2 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 6..... Członków Rady Nadzorczej
Obecnym na posiedzeniu 5..... Członków,
Za uchwałą głosowało 5..... Członków,
Wstrzymało się 0..... Członków,
Przeciwko 0..... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Rafał Bodzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Maciej Dąbkiński

WYKONANIE PLANU KOSZTÓW OGÓLNYCH ZARZĄDU 2024 ROK

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na 2024r	Wykonanie	Wynik 2024 (4-3)	% WYKONANIA
1	2	3	4	5	6
1	Wynagrodzenia, ZUS z-d pracy 20,48%, umowy cywilno-prawne	276 357,89	277 745,64	-1 387,75	100,5022%
2	Ryczałt za pełnienie funkcji z-cy Prezesa i Członka Zarządu	8 400,00	8 400,00	0,00	100,0000%
3	Usługi prawne-Radca Prawny	29 968,00	28 968,00	1 000,00	96,6631%
4	Diety Rady Nadzorczej+ ZUS Z-d Pracy 16,26%	4 985,82	8 582,55	-3 596,73	172,1392%
5	Świadczenia urlopowe	6 042,86	4 230,01	1 812,85	70,0001%
6	Szkolenia pracowników	1 504,03	0,00	1 504,03	0,0000%
7	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników (woda, badania okresowe)	1 523,98	246,00	1 277,98	16,1419%
8	Materiały biurowe, koszty mediów dot. biura Spółdzielni i inne	11 587,50	14 430,79	-2 843,29	124,5376%
9	Usługi materialne (telefoniczne, xero, inne)	721,47	651,72	69,75	90,3322%
10	Opłaty i prowizje bankowe	920,00	902,42	17,58	98,0891%
11	Lustracja	15 375,00	15 087,50	287,50	98,1301%
12	Amortyzacja (śr.trwałe,wartości niematerialne i prawne)	676,98	744,73	-67,75	110,0077%
13	Pozostałe koszty (składka KRS, OC Spółdzielni, opłaty pocztowe, notarialne, skarbowe)	12 009,21	8 209,09	3 800,12	68,3566%
	RAZEM:	370 072,74	368 198,45	1 874,29	99,4935%

Lublin, dn. 10.02.2025

Sporządziła: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Małgorzata Soszyńska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 2/03/25 dnia 1.10.2025

WYKONANIE PLANU KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SNOPKOWSKA" W LUBLINIE - 2024 ROK

Pu w m2 lok.mieszk.	19 678,45
Pu w m2 lok. użyt. własnościowy	76,50
Pu w m2 garaże	951,30
Pu w m2 do CO	19 754,95
Ilość lok.mieszk.	432
Ilość osób	642
Ilość garaży	58

TREŚĆ	KOSZTY			PRZYCHODY			Wynik w zł 2024r (6-3)	Obowiązujące stawki	
	planowane	wykonane	%	planowane	wykonane	%		jedm. rozlicz.	kwota
	2024r	2024r	wykonania	2024r	2024r	wykonania			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eksploatacja	465 954,96	488 775,86	104,8977%	465 954,96	466 226,87	100,0584%	-22 548,99	zł/m2	1,86
Fundusz remontowy	346 729,32	346 729,32	100,0000%	346 729,32	346 729,32	100,0000%	0,00	zł/m2	1,40
EKSPLLOATACJA	812 684,28	835 505,18	102,8081%	812 684,28	812 956,19	100,0355%	-22 548,99	x	x
Zimna woda i kanalizacja	266 917,36	323 258,00	121,1079%	266 917,36	306 597,10	114,8659%	-16 660,90	zł/m3	11,28
Opłata abonamentowa WPMK	783,60	669,56	85,4467%	783,60	783,60	100,0000%	114,04	zł/lok.	0,15
Konserwacje bieżące	99 398,28	93 831,87	94,3999%	99 398,28	99 398,28	100,0000%	5 566,41	zł/m2	0,40
Wywóz nieczystości	232 679,76	227 569,02	97,8035%	232 679,76	227 428,76	97,7433%	-140,26	zł/osoba	29,50
Energia elektryczna - lokale mieszkalne	56 055,21	44 609,43	79,5812%	56 055,21	56 256,70	100,3594%	11 647,27	zł/m2	0,27
Energia elektryczna garaże - opłata abonamentowa	1 023,12	1 023,12	100,0000%	1 023,12	1 023,12	100,0000%	0,00	zł/lok.	1,47
Energia elektryczna garaże - opł. zmienne	2 856,96	3 025,75	105,9080%	2 856,96	3 025,76	105,9084%	0,01	zł/m2	0,25
Sprzątanie klatek	82 944,00	77 120,00	92,9784%	82 944,00	82 944,00	100,0000%	5 824,00	zł/lok.	16,00
Podatek od nieruchomości - lokale mieszkalne	19 378,56	19 201,30	99,0853%	19 378,56	19 944,48	102,9203%	743,18	zł/m2	0,22
Podatek od nieruchomości - garaże	5 079,26	5 079,24	99,9996%	5 079,26	5 077,16	99,9587%	-2,08	zł/m2	1,04
Ubezpieczenie nieruchomości	39 750,00	40 485,38	101,8500%	39 750,00	39 750,00	100,0000%	-735,38	zł/m2	0,16
Konserwacja dźwigów	62 264,96	51 670,52	82,9849%	62 264,96	62 270,32	100,0086%	10 599,80	zł/m2	0,25
Konserwacja domofonów	9 849,60	9 603,88	97,5053%	9 849,60	9 849,60	100,0000%	245,72	zł/lok.	1,90
Konserwacja instalacji c.o.	23 687,40	19 355,28	81,7113%	23 687,40	23 687,40	100,0000%	4 332,12	zł/m2	0,10
USŁUGI OBCE	902 668,07	916 502,35	101,5326%	902 668,07	938 036,28	103,9182%	21 533,93	x	x
EKSPLLOATACJA I USŁUGI OBCE - ŁĄCZNIE	1 715 352,35	1 752 007,53	102,1369%	1 715 352,35	1 750 992,47	102,0777%	-1 015,06		
centralne ogrzewanie	1 288 554,96	1 113 722,35	86,4319%	1 288 554,96	1 113 722,35	86,4319%	0,00	zł/m2	5,43
Łącznie koszty i przychody	3 003 907,31	2 865 729,88	95,4001%	3 003 907,31	2 864 714,82	95,3663%	-1 015,06		
Pozostałe koszty i przychody									
Pozostałe koszty i przychody z pożytków		164 420,83			253 395,11		88 974,28		
Pozostałe przychody operacyjne					201 628,77		201 628,77		
Pozostałe koszty operacyjne		2 718,59			0,00		-2 718,59		
Pozostałe przychody finansowe		0,00			27 894,38		27 894,38		
Pozostałe koszty finansowe		232,21					-232,21		
Razem pozostałe koszty i przychody		167 371,63			482 918,26		315 546,63		
OGÓŁEM KOSZTY I WPŁYWY		3 033 101,51			3 347 633,08		314 531,57		
							PDOP 2024		11 219,00
							WYNIK NETTO 2024R		303 312,57

Stan środków finansowych 31.12.2024r	1 750 808,24 zł
-Rachunek bieżący	1 750 808,24 zł
-Lokata bankowa	- zł
	- zł

Lublin, dn. 10.02.2025r

Sporządził/a/: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marlena Soszyńska