

UCHWAŁA NR 3/03/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 18 marca 2025 roku.

Dotyczy: 1. zatwierdzenia planu kosztów ogólnych Zarządu na rok 2025
2. zatwierdzenia planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie na rok 2025 r.

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie zatwierdza:

§ 1

1. Plan kosztów ogólnych Zarządu na rok 2025 – stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.
2. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie na rok 2025.- stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 2

1. Uchwała w zakresie § 1 pkt 1 wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Uchwała w zakresie § 1 pkt 2 wchodzi w życie z dniem 01.07.2025 r.

Na ogólną liczbę 6.. Członków Rady Nadzorczej
Obecných na posiedzeniu 5..... Członków,
Za uchwałą głosowało 5..... Członków,
Wstrzymało się 0..... Członków,
Przeciwko 0..... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Rafał Bedzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Dmowski

Załącznik Nr do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 363/25 z dnia 18.03.2025

PLAN KOSZTÓW OGÓLNYCH ZARZĄDU NA ROK 2025

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na 2025r	Wykonanie za 2024r	Wynik 2025 (3-4)	% Wzrostu
1	2	3	4	5	6
1	Wynagrodzenia, ZUS z-d pracy 20,48%, umowy cywilno-prawne	329 350,28	277 745,64	51 604,64	18,5798%
2	Ryczałt za pełnienie funkcji z-cy Prezesa i Członka Zarządu	8 400,00	8 400,00	0,00	0,0000%
3	Usługi prawne-Radca Prawny	30 000,00	28 968,00	1 032,00	3,5626%
4	Diety Rady Nadzorczej+ ZUS Z-d Pracy 18,71%	14 957,46	8 582,55	6 374,91	74,2776%
5	Świadczenia urlopowe	8 851,05	4 230,01	4 621,04	109,2442%
6	Szkolenia pracowników	1 500,00	0,00	1 500,00	0,0000%
7	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników (woda, badania okresowe)	1 000,00	246,00	754,00	306,5041%
8	Materiały biurowe, koszty mediów dot. biura Spółdzielni, inne	14 500,00	14 430,79	69,21	0,4796%
9	Usługi materialne (telefoniczne, usługi informatyczne)	750,00	651,72	98,28	15,0801%
10	Opłaty i prowizje bankowe	950,00	902,42	47,58	5,2725%
11	Lustracja	0,00	15 087,50	-15 087,50	-100,0000%
12	Amortyzacja (śr.trwałe,wartości niemater.i prawne)	1 500,00	744,73	755,27	101,4153%
13	Pozostałe koszty-(składka KRS, OC Spółdzielni, opłaty pocztowe,notarialne, skarbowe)	8 500,00	8 209,09	290,91	3,5438%
	Razem koszty Zarządu	420 258,79	368 198,45	52 060,34	14,1392%

Lublin, dn. 05 marca 2025r

Sporządziła: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marlena Soszyńska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 363/18 z dnia 18.02.2018

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SNOPKOWSKA" W LUBLINIE OD 01.07.2025R

Pu w m2 ogółem	20 706,25
Pu w m2 lok.mieszk.	19 678,45
Pu w m2 lok. użytk. własnościowy	76,50
Pu w m2 garaże	951,30
Pu w m2 do c.o.	19 754,95
Ilość lok. mieszk.	432
Ilość osób	641
Ilość garaży	58
Pu w m2 partery	1365,73

TREŚĆ	KOSZTY			PRZYCHODY			Wynik 2025r (6-3)	Stawki od 01.03.2025r		Stawki od 01.07.2025	
	planowane	wykonane	%	planowane	wykonane	%		jeden. rozlicz.	kwota	jeden. rozlicz.	kwota
	na 2025r	za 2024r	wzrostu	na 2025r	za 2024r	wzrostu					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10
Eksploatacja	513 100,88	488 775,86	4,9767%	513 100,88	466 226,87	10,0539%	-22 548,99	zł/m2	1,86	zł/m2	2,27
Fundusz remontowy	346 729,32	346 729,32	0,0000%	346 729,32	346 729,32	0,0000%	0,00	zł/m2	1,4/1,30	zł/m2	1,4/1,30
EKSPLLOATACJA	859 830,20	835 505,18	2,9114%	859 830,20	812 956,19	5,7659%	-22 548,99	x	x	x	x
Zimna woda i kanalizacja	334 648,04	323 258,00	3,5235%	334 648,04	306 597,10	9,1491%	-16 660,90	zł/m3	12,72	zł/m3	12,72
Opłata abonamentowa MPWiK	783,60	669,56	17,0321%	783,60	783,60	0,0000%	114,04	zł/lok.	0,15	zł/lok.	0,15
Konserwacje bieżące	115 540,88	93 831,87	23,1361%	115 540,88	99 396,28	16,2403%	5 566,41	zł/m2	0,40	zł/m2	0,53
Wывóz nieczystości	271 430,76	227 569,02	19,2740%	271 430,76	227 428,76	19,3478%	-140,26	osoba	36,00	osoba	36,00
Energia elektryczna - lokale mieszkalne	64 027,92	44 608,43	43,5300%	64 027,92	56 256,70	13,8139%	11 647,27	zł/m2	0,27	zł/m2	0,27
En. elektr. garaże - opłata stała abonamentowa	1 023,12	1 023,12	0,0000%	1 023,12	1 023,12	0,0000%	0,00	zł/garaż	1,47	zł/garaż	1,47
Za. zużycie energii elektrycznej - garaże	3 025,76	3 025,75	0,0003%	3 025,76	3 025,76	0,0000%	0,01	zł/m2	0,25	zł/m2	0,25
Sprzątanie klatek	85 536,00	77 120,00	10,9129%	85 536,00	82 944,00	3,1250%	5 824,00	zł/lok.	16,00	zł/lok.	17,00
Podatek od nieruchomości-lok. mieszkalne	20 909,88	19 201,30	8,9883%	20 909,88	19 944,48	4,8404%	743,18	zł/m2	0,22	zł/m2	0,22
Podatek od nieruchomości-garaże	5 297,88	5 079,24	4,3046%	5 297,88	5 077,16	4,3473%	-2,08	zł/m2	1,04	zł/m2	1,04
Ubezpieczenie majątku	52 176,75	40 485,38	28,8780%	52 176,75	39 750,00	31,2623%	-735,38	zł/m2	0,16	zł/m2	0,26
Konserwacja dźwigów	54 947,04	51 670,52	6,3412%	54 947,04	62 270,32	-11,7605%	10 599,80	zł/m2	0,25	zł/m2	0,25
Konserwacja domofonów	11 404,80	9 603,88	18,7520%	11 404,80	9 849,60	15,7895%	245,72	zł/lok.	1,90	zł/lok.	2,50
Konserwacja instalacji c.o.	23 687,40	19 355,28	18,2887%	23 687,40	23 687,40	0,0000%	4 332,12	zł/m2	0,10	zł/m2	0,10
USŁUGI OBCE	1 044 439,83	916 502,35	13,9593%	1 044 439,83	938 036,28	11,3432%	21 533,93	x	x	x	x
EKSPLLOATACJA I USŁUGI OBCE - ŁĄCZNIE	1 904 270,03	1 752 007,53	8,6907%	1 904 270,03	1 750 992,47	8,7538%	-1 015,06				
CENTRALNE OGRZEWANIE	1 113 722,35	1 113 722,35	0,0000%	1 113 722,35	1 113 722,35	0,0000%	0,00	zł/m2	4,60	zł/m2	5,43
Łącznie koszty i przychody	3 017 992,38	2 865 729,88	5,3132%	3 017 992,38	2 864 714,82	5,3505%	-1 015,06				

Lublin, dnia 05 marca 2025
Sporządził /a/: Monika Tomiła

członek zarządu
główny księgowy

mgr Monika Tomiła

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mariena Soszyńska