

UCHWAŁA NR 4/03/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 18 marca 2025 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2025 obowiązujących od 01.07.2025 r.

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2025 obowiązujących od 01.07.2025 r. w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 6... Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu 5... Członków,
Za uchwałą głosowało 5... Członków,
Wstrzymało się 0... Członków,
Przeciwko 0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Rafał Bodzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Monika Dziurka

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOSKA”
nr 4/03/2025 z dnia 18.03.2025 r.

ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.07.2025 R.

I. Lokale mieszkalne:

1. Podatek od nieruchomości	0,22 zł/m ²
2. Eksploatacja	2,27 zł/m²
3. Konserwacje bieżące	0,53 zł/m²
4. Centralne ogrzewanie	5,43 zł/m ²
5. Sprzątanie klatek schodowych	17,00 zł/lokal
6. Konserwacje domofonów	2,50 zł/lokal
7. Energia elektryczna	0,27 zł/m ²
8. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
9. Konserwacje dźwigów	0,25 zł/m ²
10. Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
11. Ubezpieczenie nieruchomości	0,26 zł/m²
12. Wywóz nieczystości	36,00 zł/osoby.
13. Zimna woda i ścieki	12,72 zł/m ³
14. Konserwacja instalacji co	0,10 zł/m ²

Poz. 1 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych z niewyodrębnioną własnością.

II. Garaże:

1. Energia elektryczna	0,25 zł/m ²
2. Energia elektryczna – opłata stała abonamentowa	1,47 zł/garaż
3. Fundusz remontowy	1,30 zł/m ²
4. Ubezpieczenie nieruchomości	0,26 zł/m²
5. Podatek od nieruchomości	1,04 zł/m ²

6. Eksploatacja	2,27 zł/m ²
-----------------	------------------------

7. Konserwacje bieżące	0,53 zł/m ²
------------------------	------------------------

W przypadku garaży do powyższych stawek, należy doliczyć należy podatek VAT.
Poz. 4 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie garaży z niewyodrębnioną własnością.

III. Lokal użytkowy wyodrębniony:

1. Eksploatacja	2,27 zł/m ²
-----------------	------------------------

2. Konserwacje bieżące	0,53 zł/m ²
------------------------	------------------------

3. Centralne ogrzewanie	4,42 zł/m ²
-------------------------	------------------------

4. Energia elektryczna	0,20 zł/m ²
------------------------	------------------------

5. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
----------------------	------------------------

6. Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
------------------------------	---------------

7. Ubezpieczenie nieruchomości	0,26 zł/m ²
--------------------------------	------------------------

8. Wywóz nieczystości	37,98 zł/lokal
-----------------------	----------------

9. Zimna woda i ścieki	11,78 zł/m ³
------------------------	-------------------------

10. Konserwacja instalacji co	0,10 zł/m ²
-------------------------------	------------------------

Do powyższych stawek należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.