

UCHWAŁA NR 2/03/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 24 marca 2026 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia wykonania planu funduszu remontowego za rok 2025

Działając na podstawie § 45 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni wykonanie planu funduszu remontowego za rok 2025 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 7 Członków Rady Nadzorczej
Obecnym na posiedzeniu 7 Członków,
Za uchwałą głosowało 7 Członków,
Wstrzymało się 0 Członków,
Przeciwko 0 Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Dziwulski

WYKONANIE PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA OKRES OD 01.01.2025 DO 31.12.2025 R

Lp.	Wyszczególnienie	Stan funduszu na dzień 31.12.2024 r	Wpływy za rok 2025	ŁĄCZNE ŚRODKI FINANSOWE - ROK 2025
1	Mieszkania	844 544,15 zł	330 604,92 zł	1 175 149,07 zł
2	Garaże	36 878,77 zł	14 839,20 zł	51 717,97 zł
3	Lokal użytkowy własnościowy	26 803,14 zł	1 285,20 zł	28 088,34 zł
4	Nadwyżka bilansowa – Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 7/06/2025			303 312,57 zł
		908 226,06 zł	346 729,32 zł	1 558 267,95 zł

Plan prac remontowych na rok 2025		Planowany koszt robót remontowych	Wykonanie do 31.12.2024 r	Wykonanie do 31.12.2025 r
PRACE PLANOWANE				
1	Wymiana stolarki okiennej - częściowa refundacja dla lokatorów	10 000,00 zł	5 135,47 zł	4 864,53 zł
2	Wymiana wind w budynkach Ogródkowa 1 i Przy Stawie 2	346 680,00 zł	347 380,70 zł	-700,70 zł
3	Rozbudowa systemu monitoringu	26 340,66 zł	26 340,66 zł	- zł
4	Naprawa zestawu hydroforowego ul. Przy Stawie 2	7 128,00 zł	7 128,00 zł	- zł
5	Montaż kratki wentylacyjnych w stropodachu w budynkach: ul. Ogródkowa 1, ul. Przy Stawie 2	9 000,00 zł	9 440,00 zł	-440,00 zł
6	Naprawa opaski wokół budynków: Ogródkowa 1, Ogródkowa 3, Przy Stawie 1, Przy Stawie 2, Przy Stawie 4	10 000,00 zł	8 819,41 zł	1 180,59 zł
7	Remont kapliczki	60 000,00 zł	46 907,70 zł	13 092,30 zł
8	Naprawa schodów wewnętrznych	10 000,00 zł	6 966,00 zł	3 034,00 zł
9	Naprawa schodów zewnętrznych – dojście do budynku przy ul. Przy Stawie 1 i dojście do budynku ul. Przy Stawie 4	10 000,00 zł	9 102,00 zł	898,00 zł
10	Wykonanie nasadzeń przy alejce pomiędzy budynkami ul. Przy Stawie 4 i ul. Ogródkowa 3	10 000,00 zł	8 044,77 zł	1 955,23 zł
11	Remont łazienki w siedzibie Spółdzielni	3 500,00 zł	4 216,45 zł	-716,45 zł
12	Usunięcie murku przed budynkiem Przy Stawie 2	15 000,00 zł	18 028,38 zł	-3 028,38 zł
13	Wymiana drzwi na klatkach schodowych na drzwi Przeciwpożarowe	500 000,00 zł	- zł	500 000,00 zł
14	Naprawa szlabanu przy budynku ul. Przy Stawie 2	8 435,67 zł	8 435,67 zł	- zł
15	Naprawy odcinków pionów kanalizacyjnych w budynkach Ogródkowa 1, Przy Stawie 4 i Przy Stawie 1	8 156,77 zł	8 156,77 zł	- zł
		1 034 241,10 zł	514 101,98 zł	520 139,12 zł
	SALDO KONTA FUNDUSZ REMONTOWY			1 044 165,97 zł

Lublin, dnia 10.03.2026r

Sporządziła: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Monika Łomża
mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU
Marlena Szażyńska
mgr inż. Marlena Szażyńska