

UCHWAŁA NR 3/03/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 24 marca 2026 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia wykonania planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za rok 2025 oraz wykonania planu kosztów ogólnych Zarządu za rok 2025.

Działając na podstawie § 45 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni:

- wykonanie planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie za rok 2025,
- wykonania planu kosztów ogólnych Zarządu za rok 2025, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 7... Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu 7... Członków,
Za uchwałą głosowało 7... Członków,
Wstrzymało się 0... Członków,
Przeciwko 0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodzak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Drewniak

WYKONANIE PLANU KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W SPÓLDCZELNI MIESZKANIOWEJ "SNOPKOWSKA" W LUBLINIE 31.12.2025

Pu w m2 lok. miesz.	19 678,45
Pu w m2 lok. użytk. własnościowy	76,50
Pu w m2 garaże	551,30
Ilość lok. miesz.	432
Ilość osób	632
Ilość garaży	58

TREŚĆ	KOSZTY			PRZYCHODY			Wynik w zł 2025r (6-3)	Zatwierdzone przez RN stawki od 01.07.2025r	
	planowane 2025r	wykonane 31.12.2025	% wykonania	planowane 2025r	wykonane 31.12.2025	% wykonania		jedn. rozlic.	kwota
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eksploatacja	513 100,88	503 891,48	98,21%	513 100,88	518 626,70	101,08%	14 735,22	zł/m2	2,27
Fundusz remontowy	346 729,32	346 729,32	100,00%	346 729,32	346 729,32	100,00%	0,00	zł/m2	1,4/1,30
EKSPLLOATACJA	859 830,20	850 620,80	98,93%	859 830,20	865 356,02	100,64%	14 735,22	x	x
Wzrost wody i kanalizacja	334 648,04	332 262,92	99,29%	334 648,04	332 241,61	99,28%	-21,31	zł/m3	12,72
Opłata abonamentowa MPWiK	783,60	712,66	90,95%	783,60	783,60	100,00%	70,94	zł/lok.	0,15
Konserwacje bieżące	115 540,88	104 065,62	90,07%	115 540,88	115 542,66	100,00%	11 477,34	zł/m2	0,53
Wydów nieczystości	271 430,76	297 104,36	109,46%	271 430,76	297 227,04	109,50%	122,68	m3 wody	13,20
Energia elektryczna - lokale mieszkalne	64 027,92	37 680,63	58,85%	64 027,92	64 026,92	100,00%	26 346,29	zł/m2	0,27
En. elektr. garaże - opłata stała abonamentowa	1 023,12	1 023,12	100,00%	1 023,12	1 023,12	100,00%	0,00	zł/garaż	1,47
Zał. zużycie energii elektrycznej - garaże	3 025,76	2 890,81	95,54%	3 025,76	2 891,59	95,57%	0,78	zł/m2	0,25
Sprzątnięcie klatek	85 536,00	82 944,00	96,97%	85 536,00	85 536,00	100,00%	2 592,00	zł/lok.	17,00
Podatek od nieruchomości-lok. mieszkalne	20 909,88	19 787,49	94,63%	20 909,88	20 751,79	99,24%	964,30	zł/m2	0,22
Podatek od nieruchomości-garaże	5 297,88	5 220,37	98,54%	5 297,88	5 297,88	100,00%	77,51	zł/m2	1,04
Ubezpieczenie majątku	52 176,75	51 004,28	97,75%	52 176,75	52 182,00	100,01%	1 177,72	zł/m2	0,26
Konserwacja dźwignów	54 947,04	56 452,81	102,74%	54 947,04	54 947,04	100,00%	-1 505,77	zł/m2	0,25
Konserwacja domofonów	11 404,80	10 547,08	92,48%	11 404,80	11 404,80	100,00%	857,72	zł/lok.	2,50
Konserwacja instalacji c.o.	23 687,40	19 356,90	81,72%	23 687,40	23 687,40	100,00%	4 330,50	zł/m2	0,10
USŁUGI ORCE	1 044 439,83	1 021 053,05	97,76%	1 044 439,83	1 067 543,75	102,21%	46 450,70	x	x
EKSPLLOATACJA I USŁUGI ORCE - ŁĄCZNIE	1 904 270,03	1 871 673,85	98,29%	1 904 270,03	1 932 899,77	101,50%	61 225,52		
centralne ogrzewanie	1 113 722,35	1 438 536,87	129,16%	1 113 722,35	1 438 376,55	129,15%	-160,32	zł/m2	5,43
Łącznie koszty i przychody	3 017 992,38	3 310 210,72	109,68%	3 017 992,38	3 371 276,32	111,71%	61 065,60		
Pozostałe koszty i przychody									
Pozostałe koszty i przychody z tytułów		309 602,62			448 614,24		139 011,62		
Pozostałe przychody operacyjne		0,00			20 302,56		20 302,56		
Pozostałe koszty operacyjne		398,10			36 209,28		35 811,18		
Pozostałe przychody finansowe		0,00			0,00		0,00		
Pozostałe koszty finansowe		0,00			0,00		0		
Razem pozostałe koszty i przychody		310 000,72			505 126,08		195 125,36		
OGÓLNE KOSZTY I WPŁYWY		3 620 211,44			3 876 402,40		256 190,96		
							PDOP 2025		17 028,00
							WYNIK NETTO 2024R		239 162,96

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Marlena Soszyńska

PRZEDKAZU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Podpis]
mgr Monika Łoźna

2025r. Nowela Paweł
MB

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SNOPKOWSKA” w Lublinie
ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin
REGON: 060741445 NIP: 7123239535

Załącznik nr²..... do uchwały Rady Nadzorczej nr^{3/03/2020}.....

WYKONANIE PLANU KOSZTÓW OGÓLNYCH ZARZĄDU 2025R

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na 2025r	Wykonanie	% WYKONANIA
1	2	3		5
1	Wynagrodzenia, ZUS z-d pracy 20,48%, umowy cywilno-prawne	329 350,28	330 182,76	100,25%
2	Ryczałt za pełnienie funkcji z-cy Prezesa i Członka Zarządu	8 400,00	8 330,00	99,17%
3	Usługi prawne-Radca Prawny	30 000,00	28 912,80	96,38%
4	Diety Rady Nadzorczej+ ZUS Z-d Pracy 16,26%	14 957,46	12 870,13	86,04%
5	Świadczenia urlopowe	8 851,05	8 851,05	100,00%
6	Szkolenia pracowników	1 500,00	480,68	32,05%
7	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników (woda, badania okresowe)	1 000,00	27,17	2,72%
8	Materiały biurowe, fachowe czasopisma, inne	14 500,00	11 269,19	77,72%
9	Usługi materialne(telefoniczne, xero, inne)	750,00	1 146,49	152,87%
10	Oplaty i prowizje bankowe	950,00	728,30	76,66%
11	Lustracja	0,00	0,00	0,00%
12	Amortyzacja (śr.trwale,wartości niemiat.i prawne)	1 500,00	2 127,44	141,83%
13	Pozostałe koszty (KRS Sp-ni, znaczki pocztowe, listy polecone, usł.informatyczne, podatek od nieruchomości)	8 500,00	10 331,07	121,54%
	Razem koszty Zarządu	420 258,79	415 257,08	98,81%

Lublin, dn. 10.02.2026r

Sporządziła: Monika Łomża

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY

mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Małgorzata Soszyńska