

UCHWAŁA NR 4/03/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 24 marca 2026 roku.

Dotyczy: 1. zatwierdzenia planu kosztów ogólnych Zarządu na rok 2026
2. zatwierdzenia planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie na rok 2026 r.

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie zatwierdza:

§ 1

1. Plan kosztów ogólnych Zarządu na rok 2026 – stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.
2. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie na rok 2026- stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 2

1. Uchwała w zakresie § 1 pkt 1 wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Uchwała w zakresie § 1 pkt 2 wchodzi w życie z dniem 01.05.2026 r.

Na ogólną liczbę 7... Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu 7... Członków,
Za uchwałą głosowało 7... Członków,
Wstrzymało się 0... Członków,
Przeciwko 0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodzik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Dzieniuch

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SNOPKOWSKA" W LUBLINIE OD DNIA 01.05.2026

Pu w m2 lok. mieszk.	19 678,45
Pu w m2 lok. użytk. własnościowy	76,50
Pu w m2 garaże	951,30
Ilość lok. mieszk.	432
Ilość osób	632
Ilość garaży	58

TREŚĆ	KOSZTY			PRZYCHODY			Wynik w zł 2026r (6-3)	Zatwierdzone przez RN stawki od		
	planowane	wykonane	%	planowane	wykonane	%		jedn. rozlicz.	01.07.2025	01.05.2026
	2026r	31.12.2025	wzrostu	2026r	31.12.2025	wzrostu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
Eksploatacja	564 042,84	503 891,48	11,9374%	564 042,84	518 626,70	8,7570%	14 735,22	zł/m2	2,27	2,27
Fundusz remontowy	346 729,32	346 729,32	0,0000%	346 729,32	346 729,32	0,0000%	0,00	zł/m2	1,4/1,30	1,4/1,30
EKSPLLOATACJA	910 772,16	850 620,80		910 772,16	865 356,02		14 735,22			
Zmiana woda i kanalizacja	362 314,32	332 262,92	9,0445%	362 314,32	332 241,61	9,0515%	-21,31	zł/m3	12,72	13,47
Opłata abonamentowa MPWiK	783,60	712,66	9,9543%	783,60	783,60	0,0000%	70,94	zł/ok.	0,15	0,15
Konserwacje bieżące	131 687,64	104 065,62	26,5429%	131 687,64	115 542,96	13,9729%	11 477,34	zł/m2	0,53	0,53
Wywóz nieczystości	345 204,60	297 104,36	16,1897%	345 204,60	297 227,04	16,1417%	122,68	m3 wody	13,20	13,20
Energia elektryczna - lokale mieszkalne	46 672,58	37 680,63	23,8636%	46 672,58	64 026,92	-27,1048%	26 346,29	zł/m2	0,27	0,16
En. elektr. garaże - opłata siatka abonamentowa	1 023,12	1 023,12	0,0000%	1 023,12	1 023,12	0,0000%	0,00	zł/garaż	1,47	1,47
Załadzanie energii elektrycznej - garaże	2 856,96	2 890,81	-1,1710%	2 856,96	2 891,59	-1,1976%	0,78	zł/m2	0,25	0,25
Sprzątanie klatek	88 128,00	82 944,00	6,2500%	88 128,00	85 536,00	3,0303%	2 592,00	zł/ok.	17,00	17,00
Podatek od nieruchomości-lok. mieszkalne	20 829,00	19 787,49	5,2635%	20 829,00	20 751,79	0,3721%	964,30	zł/m2	0,22	0,22
Podatek od nieruchomości-garaże	5 589,74	5 220,37	7,0756%	5 589,74	5 297,88	5,5090%	77,51	zł/m2	1,04	1,13
Ubezpieczenie majątku	77 868,15	51 004,28	52,6698%	77 868,15	52 182,00	49,2242%	1 177,72	zł/m2	0,26	0,34
Konserwacja dźwigów	54 947,04	56 452,81	-2,6673%	54 947,04	54 947,04	0,0000%	-1 505,77	zł/m2	0,25	0,25
Konserwacja domofonów	12 960,00	10 547,08	22,8776%	12 960,00	11 404,80	13,6364%	857,72	zł/ok.	2,50	2,50
Konserwacja instalacji c.o.	23 687,40	19 356,90	22,3719%	23 687,40	23 687,40	0,0000%	4 330,50	zł/m2	0,10	0,10
Centralne ogrzewanie	1 464 478,26	1 438 536,67	1,8033%	1 464 478,26	1 438 376,55	1,8147%	-160,32	zł/m2	5,43	6,53
	3 549 802,57	3 310 210,72		3 549 802,57	3 371 276,32		61 065,60			

Lublin, dnia 18 marca 2026r

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSEGOUY

 mgr. Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

 mgr. inż. Marlena Soszyńska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SNOPKOWSKA” w Lublinie
ul. Przy Stawie 2, 20-067 Lublin
REGON: 146074445 NIP: 7123239535

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 4/23/2026 z dnia 14.03.2026

PLAN KOSZTÓW OGÓLNYCH ZARZĄDU 2025R

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan 2026r	Wykonanie 2025r	% WZROSTU
1	2	3		5
1	Wynagrodzenia, ZUS z-d pracy 20,48%, umowy cywilno-prawne	333 188,62	330 182,76	0,9104%
2	Ryczałt za pełnienie funkcji z-cy Prezesa i Członka Zarządu	8 400,00	8 330,00	0,8403%
3	Usługi prawne-Radca Prawny	30 000,00	28 912,80	3,7603%
4	Diety Rady Nadzorczej+ ZUS Z-d Pracy 16,26%	12 870,13	12 870,13	0,0000%
5	Świadczenia urlopowe	9 565,49	8 851,05	8,0718%
6	Szkolenia pracowników	1 500,00	480,68	212,0579%
7	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników (woda, badania okresowe)	1 000,00	27,17	3580,5300%
8	Materiały biurowe, fachowe czasopisma, inne	14 500,00	11 269,19	28,6694%
9	Usługi materialne(telefoniczne, xero, inne)	1 146,49	1 146,49	0,0000%
10	Oplaty i prowizje bankowe	950,00	728,30	30,4408%
11	Lustracja	0,00	0,00	0,0000%
12	Amortyzacja (śr.trwałe,wartości niemati.prawne)	2 556,72	2 127,44	20,1782%
13	Pozostałe koszty (KRS Sp-ni, znaczki pocztowe, listy poleczone, usł.informatyczne)	10 331,07	10 331,07	0,0000%
	Razem koszty Zarządu	426 008,52	415 257,08	2,5891%

Lublin, dn. 18.03.2026r

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Monika Łomża

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mariela Soszyńska