

## Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 6/05/2026

### I. UCHWAŁA NR 8/06/2026 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie podjęta dnia 16.06.2026 r. w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie działając na podstawie art. 12a. §1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo Spółdzielcze (tekst. jedn Dz.U. z 2026 poz. 521) oraz §33 ust. 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

#### § 1

1. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 3 poprzez usunięcie powtórzenia formuły w brzmieniu: „Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie:” oraz wprowadzenie aktualnych publikatorów ustaw, nadając mu nową treść w brzmieniu: „§ 3 Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) dalej nazywaną pr.s.
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.) dalej nazywaną u.s.m.

oraz na podstawie niniejszego statutu.

2. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust. 1 dodając pkt 6 w brzmieniu: „6) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;”.

3. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust. 4 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności albo która jest założycielem spółdzielni”.

4. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust.7 poprzez usunięcie całego ust. 7 z powodu powtórzenia w tym ustępie treści z § 6 ust.2.

5. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 12 pkt 6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „6/zawiadamiania Spółdzielni na piśmie o:

- zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej,

- zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu,

- zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niepowiadomienia Spółdzielni o zmianie adresu do korespondencji pisma kierowane na adres dotychczas wskazany uważa się za skutecznie doręczone.”.

6. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 18 ust.1 nadając mu nową treść w brzmieniu: ”Członek Spółdzielni będący właścicielem lokalu albo założycielem Spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem.”.

7. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 19 poprzez usunięcie całej treści paragrafu z powodu powtórzenia w tym ustępie treści z § 17, nadając mu nową treść w brzmieniu: ”(usunięty).”.

8. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 32 nadając mu nową treść w brzmieniu:

#### „§ 32

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

3. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

b) adwokat lub radca prawny;

c) inny członek tej samej spółdzielni.

4. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

5. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 jest nieważne.

6. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

7. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

8. Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany do Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

9. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

10. Każdy członek Spółdzielni ma tylko jeden głos.

11. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a dodatkowo Zarząd Spółdzielni, obsługa prawna zgromadzenia, służby techniczne niezbędne do prawidłowego przebiegu zgromadzenia.”.

9. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 37 ust.4 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut stanowią inaczej. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się od głosu”. Przy obliczaniu zwykłej większości głosów uwzględnia się głosy “za” i “przeciw”; głosy wstrzymujące się nie wpływają na wynik głosowania.

10. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 42 ust.6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby określone w § 56 statutu”.

11. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 59 ust.5 nadając mu nową treść w brzmieniu: ”W przypadkach przewidzianych ustawą członkostwo nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powstaje z mocy prawa. W zakresie nieuregulowanym ustawą stosuje się zasady przyjęcia określone w statucie.”.

12. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 82 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Ogłoszenia Spółdzielni zamieszcza się w sposób wymagany przepisami prawa.”.

## § 2

Wprowadza jednolitą treść Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **II. UCHWAŁA NR 9/06/2026 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie podjęta dnia 16.06.2026 r. w sprawie: zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie działając na podstawie art. 12a. §1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz §33 ust. 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

### § 1

1. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 2 nadając mu nową treść w brzmieniu:

#### *„§ 2 Walne zgromadzenie*

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982 roku – prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 521),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 558 z późn. zm.)
- statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie,
- niniejszego Regulaminu.

2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem decydującym wszyscy Członkowie Spółdzielni.

3. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

4. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- b) adwokat lub radca prawny;
- c) inny członek tej samej spółdzielni.

5. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

6. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 jest nieważne.

7. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

8. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

9. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta Członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

10. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a dodatkowo Zarząd Spółdzielni, obsługa prawna zgromadzenia, służby techniczne niezbędne do prawidłowego przebiegu zgromadzenia.”.

2. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust.1 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie nie może uzupełnić porządku obrad o nowe sprawy wymagające podjęcia uchwały, z wyjątkiem przypadków przewidzianych ustawą.”.

3. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 9 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Do zadań Komisji Wnioskowej należy:

- opiniowanie projektów uchwał i zgłoszonych do nich poprawek oraz przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ich uporządkowanej treści, bez naruszania zakresu zgłoszonych projektów i poprawek.,
- rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

4. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 14 ust.5 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki, oddzielnie w sprawie każdej uchwały, na żądanie Przewodniczącego: „kto jest za uchwałą”, „kto jest przeciw uchwale” i „kto wstrzymał się od głosu. Głosy wstrzymujące się odnotowuje się w protokole, jednak nie są one uwzględniane przy obliczaniu zwykłej większości głosów.”.

5. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 14 ust.6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „za”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw”. Głosy wstrzymujące się odnotowuje się w protokole, jednak nie są one uwzględniane przy obliczaniu zwykłej większości głosów.”.

6. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 18 nadając mu nową treść w brzmieniu: „W sprawach porządkowych i proceduralnych nieuregulowanych w Regulaminie rozstrzyga Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, z możliwością odwołania się do Walnego Zgromadzenia.”.

## § 2

Wprowadza jednolitą treść Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **III. UCHWAŁA NR 10/06/2026 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie podjęta dnia 16.06.2026 r. w sprawie: zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie/**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie działając na podstawie art. 12a. §1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz §33 ust. 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

#### § 1

1. Zmienia Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 1 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku – prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 521), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst. Jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie oraz niniejszego Regulaminu.”.
2. Zmienia Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej §3 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Kadencja Rady Nadzorczej wynosi trzy lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana, do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.”.
3. Zmienia Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej §4 ust.2 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Szczegółowe kompetencje Rady Nadzorczej określają przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 roku – prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 521), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.) oraz statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie.”.
4. Zmienia Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej §7 ust.2 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Członkowie Rady Nadzorczej powinni brać udział w posiedzeniach Rady, a w razie nieobecności usprawiedliwić ją”.
5. Zmienia Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej §8 ust.6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Przy obliczaniu zwykłej większości uwzględnia się wyłącznie głosy oddane ‘za’ i ‘przeciw’; głosy wstrzymujące się nie wpływają na wynik głosowania.”.

#### § 2

Wprowadza jednolitą treść Regulaminu Rady Nadzorczej Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.