

UCHWAŁA NR 5/03/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie
podjęta na posiedzeniu w dniu 24 marca 2026 roku.

Dotyczy: zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2026 obowiązujących od 01.05.2026 r.

Działając na podstawie § 48 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie na rok 2026 obowiązujących od 01.05.2026 r. w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 7... Członków Rady Nadzorczej
Obecnych na posiedzeniu 7... Członków,
Za uchwałą głosowało 7... Członków,
Wstrzymało się 0... Członków,
Przeciwko 0... Członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Bodurka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Dzwilecki

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA”
nr 5/03/2026 z dnia 24.03.2026 r.

ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SNOPKOWSKA” W LUBLINIE
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.05.2026 R.

I. Lokale mieszkalne:

1. Podatek od nieruchomości	0,22 zł/m ²
2. Eksploatacja	2,27 zł/m ²
3. Konserwacje bieżące	0,53 zł/m ²
4. Centralne ogrzewanie	6,53 zł/m²
5. Sprzątanie klatek schodowych	17,00 zł/lokal
6. Konserwacje domofonów	2,50 zł/lokal
7. Energia elektryczna	0,16 zł/m²
8. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
9. Konserwacje dźwigów	0,25 zł/m ²
10. Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
11. Ubezpieczenie nieruchomości	0,34 zł/m²
12. Wywóz nieczystości	13,20 zł od m³ wody
13. Zimna woda i ścieki	13,47 zł/m³
14. Konserwacja instalacji co	0,10 zł/m ²

Poz. 1 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych z niewyodrębnioną własnością.

II. Garaże:

1. Energia elektryczna	0,25 zł/m ²
2. Energia elektryczna – opłata stała abonamentowa	1,47 zł/garaż
3. Fundusz remontowy	1,30 zł/m ²
4. Ubezpieczenie nieruchomości	0,34 zł/m²

5. Podatek od nieruchomości	1,13 zł/m²
6. Eksploatacja	2,27 zł/m ²
7. Konserwacje bieżące	0,53 zł/m ²

W przypadku garaży do powyższych stawek, należy doliczyć należy podatek VAT.
Poz. 4 tj. podatek od nieruchomości dotyczy wyłącznie garaży z niewyodrębnioną własnością.

III. Lokal użytkowy wyodrębniony:

1. Eksploatacja	2,27 zł/m ²
2. Konserwacje bieżące	0,53 zł/m ²
3. Centralne ogrzewanie	5,31 zł/m²
4. Energia elektryczna	0,13 zł/m²
5. Fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
6. Opłata abonamentowa MPWiK	0,15 zł/lokal
7. Ubezpieczenie nieruchomości	0,34 zł/m²
8. Wywóz nieczystości	27,20 zł/lokal
9. Zimna woda i ścieki	12,47 zł/m³
10. Konserwacja instalacji co	0,08 zł/m²

Do powyższych stawek należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.