

UCHWAŁA NR 8/06/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie podjęta dnia 16.06.2026 r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie działając na podstawie art. 12a. §1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2026 poz. 521) oraz §33 ust. 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 3 poprzez usunięcie powtórzenia formuły w brzmieniu: „Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie:” oraz wprowadzenie aktualnych publikatorów ustaw, nadając mu nową treść w brzmieniu: „§ 3 Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) dalej nazywaną pr.s.
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.) dalej nazywaną u.s.m.

oraz na podstawie niniejszego statutu.

2. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust. 1 dodając pkt 6 w brzmieniu: „6) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;”.

3. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust. 4 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności albo która jest założycielem spółdzielni”.

4. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust.7 poprzez usunięcie całego ust. 7 z powodu powtórzenia w tym ustępie treści z § 6 ust.2.

5. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 12 pkt 6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „6/zawiadamiania Spółdzielni na piśmie o:

- zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej,

- zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu,

- zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niepowiadomienia Spółdzielni o zmianie adresu do korespondencji pisma kierowane na adres dotychczas wskazany uważa się za skutecznie doręczone.”.

6. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 18 ust.1 nadając mu nową treść w brzmieniu: ”Członek Spółdzielni będący właścicielem lokalu albo założycielem Spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem.”.

7. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 19 poprzez usunięcie całej treści paragrafu z powodu powtórzenia w tym ustępie treści z § 17, nadając mu nową treść w brzmieniu: ”(usunięty).”.

8. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 32 nadając mu nową treść w brzmieniu:

„§ 32

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

3. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

b) adwokat lub radca prawny;

c) inny członek tej samej spółdzielni.

4. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

5. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 jest nieważne.

6. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

7. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

8. Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany do Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

9. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

10. Każdy członek Spółdzielni ma tylko jeden głos.

11. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a dodatkowo Zarząd Spółdzielni, obsługa prawna zgromadzenia, służby techniczne niezbędne do prawidłowego przebiegu zgromadzenia.”

9. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 37 ust.4 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut stanowią inaczej. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się od głosu”. Przy obliczaniu zwykłej większości głosów uwzględnia się głosy „za” i „przeciw”; głosy wstrzymujące się nie wpływają na wynik głosowania.

10. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 42 ust.6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby określone w § 56 statutu”.

11. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 59 ust.5 nadając mu nową treść w brzmieniu: „W przypadkach przewidzianych ustawą członkostwo nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powstaje z mocy prawa. W zakresie nieuregulowanym ustawą stosuje się zasady przyjęcia określone w statucie.”.

12. Zmienia Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 82 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Ogłoszenia Spółdzielni zamieszcza się w sposób wymagany przepisami prawa.”.

§ 2

Wprowadza jednolitą treść Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia