

UCHWAŁA NR 9/06/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w
Lublinie podjęta dnia 16.06.2026 r.**

**w sprawie: zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Snopkowska” w Lublinie**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie działając na podstawie art. 12a. §1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz §33 ust. 1 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 2 nadając mu nową treść w brzmieniu:

„§ 2 Walne zgromadzenie

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie:
 - ustawy z dnia 16 września 1982 roku – prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 521),
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 558 z późn. zm.)
 - statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SNOPKOWSKA” w Lublinie,
 - niniejszego Regulaminu.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem decydującym wszyscy Członkowie Spółdzielni.
3. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze nie stosuje się.
4. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - b) adwokat lub radca prawny;
 - c) inny członek tej samej spółdzielni.

5. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

6. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 jest nieważne.

7. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

8. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

9. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta Członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

10. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a dodatkowo Zarząd Spółdzielni, obsługa prawna zgromadzenia, służby techniczne niezbędne do prawidłowego przebiegu zgromadzenia.”.

2. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 6 ust.1 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie nie może uzupełnić porządku obrad o nowe sprawy wymagające podjęcia uchwały, z wyjątkiem przypadków przewidzianych ustawą.”.

3. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 9 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Do zadań Komisji Wnioskowej należy:

- opiniowanie projektów uchwał i zgłoszonych do nich poprawek oraz przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ich uporządkowanej treści, bez naruszania zakresu zgłoszonych projektów i poprawek.,
- rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

4. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 14 ust.5 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki, oddzielnie w sprawie każdej uchwały, na żądanie Przewodniczącego: „kto jest za uchwałą”, „kto jest przeciw uchwale” i „kto wstrzymał się od głosu. Głosy wstrzymujące się odnotowuje się w protokole, jednak nie są one uwzględniane przy obliczaniu zwykłej większości głosów.”.

5. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 14 ust.6 nadając mu nową treść w brzmieniu: „Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „za”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw”. Głosy wstrzymujące się odnotowuje się w protokole, jednak nie są one uwzględniane przy obliczaniu zwykłej większości głosów.”.

6. Zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w części dotyczącej § 18 nadając mu nową treść w brzmieniu: „W sprawach porządkowych i proceduralnych nieuregulowanych w Regulaminie rozstrzyga Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, z możliwością odwołania się do Walnego Zgromadzenia.”.

§ 2

Wprowadza jednolitą treść Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Snopkowska” w Lublinie w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia